MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

AUTORIZACIÓN DE USOS Y OBRAS PROVISIONALES DE LA PUERTA DE ACCESO

Promotor: .

Situación: Camino de Isogue s/n Bajamar

Ingeniero Técnico Agrícola: .

Noviembre 2024

ÍNDICE GENERAL

MEMORIA DESCRIPTIVA.

Datos generales de la Memoria.

Objetivo de la Memoria.

Emplazamiento.

Situación actual.

Dimensiones de la puerta de acceso a la parcela.

Superficie de terreno, cultivos y producción.

Clasificación y categoría del suelo.

MEMORIA JUSTIFICATIVA URBANISTICA

Determinación de la fianza

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1. Datos generales de la Memoria:

Redactor Memoria:

Ing. Téc Agrícola col nº .

Promotor del Encargo: ,

con NIF nº y

domicilio en

teléfono ,

- **Objetivo de la Memoria:**

El otorgamiento de autorización de usos y obras provisionales a **título de precario** de la portada o puerta de acceso a la parcela agrícola.

- **Emplazamiento:**

Está situada en un camino de Isogue, Bajamar, la Laguna, polígono 7 parcela 14, de coordenadas X = 368856; Y = 3159056.

- **Situación actual:**

Se trata de una parcela agrícola cuya superficie según medición anterior es 4489,10 m², dedicada al cultivo de frutales para consumo propio. En la actualidad la parcela tiene una valla de deslinde, una portada o puerta de acceso, y una rampa de acceso para vehículos o tractores.

- **Dimensiones de la puerta de acceso a la parcela**

Altura.....2.25 m.

Largo.....3.75 m.

Superficie de terreno, cultivos y producción.

La superficie total del terreno según su referencia catastral es de 6.754 m², clasificado como regadío, una medición actualizada de la parcela es de 4489.10 m².

En la actualidad se dedica a agricultura para auto consumo, los principales cultivos por su importancia son: Papas, cultivos ordinarios, especies aromáticas y plantación de frutales tropicales y subtropicales:

Mangos " <i>Mangifera indica</i> "	6 arboles
Higueras " <i>Ficus carica</i> ",	3 arboles
Aguacateros " <i>Persea indica</i> ",	4 arboles
Longales " <i>Dimocarpus longan</i> ",	6 arboles
Pitangeras " <i>Eugenia uniflora</i> "	6 arboles
Nispereros " <i>Mespilus germanica</i> "	2 arboles
Canistel " <i>Pouteria campechiana</i> "	2 arboles
Lichy " <i>Litchi chinensis</i> "	7 arboles

Plataneras " <i>Musa acuminata</i> "	3 plantas
Otros	6 arboles

La superficie dedicada a cada cultivo:

- Plantas aromáticas: 115.00 m²
- Papas: 780.00 m²
- Frutales tropicales y subtropicales: 1950.00 m²
- Accesos, paredes y otros: 1239.00 m²

Cultivo de papas:

La producción se estima entre 2 _ 5 kg por m²

Cultivo de frutales tropicales y subtropicales.

Un aguacatero se le puede estimar una producción entre 20/30 kilos por árbol, un mango ente 15/25 kg, longan entre 15/20 kg etc, siempre dependiendo de los cuidados culturales que se le realicen.

Clasificación y categoría del suelo.

Aprobación Definitiva de Modificación Puntual Suelo Rústico área suspendida 2.5 de Plan General de Ordenación de San Cristóbal de La Laguna publicado el 3/10/2006 en el BOC 206/06

Clasificación: Suelo Rústico

Categoría: Suelo Rústico de Protección Agraria Tradicional 1.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

La portada o puerta de acceso a la parcela agrícola está formada por las siguientes partes: 1 Bastidor y 2 pilares en perfil de 40 mm, chapa lisa a dos caras con molduras metálicas, adorno en forja en la parte superior, con buzón con boca-carta y llamador en forja para la puerta peatonal.

MEMORIA JUSTIFICATIVA URBANISTICA.

La justificación principal es la **seguridad**, la portada colocada en el año 2017 como se aprecia en el vuelo de ese año, evita la entrada de personas no autorizadas, como medida preventiva los robos en la parcela agrícola.

La parcela se encuentra delimitada con una valla de deslinde, que cumple también la función de cortavientos, sistema de protección de los árboles frutales a las inclemencias del tiempo, cumpliendo la portada la misma función.

La puerta está sujeta con bisagras a la columna metálica de fácil

desmantelamiento si llegara el caso con su retranqueo correspondiente. La proporcionalidad de la portada de acceso va relacionada principalmente con la longitud de la misma, 3.75 metros lineales que permite la entrada de tractor u otro medio mecánico necesario para realizar las actividades propias de la actividad agrícola.

La Ubicación de la puerta de acceso está ubicada en cabecera de la parcela, no modifica la rasante, según la clasificación y categorización del suelo.

La viabilidad de un rápido desmantelamiento de la puerta de acceso a la parcela agrícola se considera fácilmente desmontable, ya en su fabricación utiliza estructuras y sistemas constructivo prefabricados, sin realización excavaciones del suelo, siendo esta en un hipotético caso fácilmente trasladada.

Se tendrá en cuenta para determinar la fianza el coste del desmantelamiento de la puerta y el coste de ejecución material de la puerta.

Se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD a la Cantidad de **CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS (52.63€)**

Valle de Guerra, noviembre de 2024

Ingeniero Técnico Agrícola

Firmado
digitalmente por

Fecha: 2024.11.16
10:54:31 Z