



MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR.



PROMOTOR: CHINA HOME 2020, S.L.

SITUACIÓN DEL LOCAL: Carretera Sur [Cuesta-Taco], 65, 38320, San Cristóbal
de La Laguna, provincia de Santa Cruz de Tenerife

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL:



PRISMA INGENIEROS S.L.P.

OCTUBRE 2024

INDICE

1.	<i>MEMORIA DESCRIPTIVA</i>	2
1.1	OBJETO DE LA MEMORIA	2
1.2	ANTECEDENTES	3
1.3	CLASIFICACIÓN NACIONAL	4
1.4	DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN	4
1.5	DATOS DEL PETICIONARIO	5
1.6	EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL	5
1.7	NORMATIVA DE APLICACIÓN	5
1.8	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO	7
1.9	PROGRAMA DE NECESIDADES	9
1.10	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN	10

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJETO DE LA MEMORIA

La presente memoria técnica tiene por objeto la descripción de una nave destinada a **BAZAR** y que formará parte de la documentación a aportar para la preceptiva **licencia de uso comercial provisional**.

Para ello se efectúa una exposición detallada del estudio de acondicionamiento del local en sus aspectos de instalación y funcionamiento, todo ello de conformidad a lo expuesto en los vigentes Reglamentos y Ordenanzas particulares del Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna, que resulten de aplicación.

El uso comercial provisional es perfectamente compatible con las disposiciones del artículo 25 del DECRETO 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias, atendiendo a su carácter eventual o circunstancial y su facilidad y rapidez de desmantelamiento, características de la construcción, la viabilidad de la implantación provisional, facilidad, en coste y en tiempo, de su desmantelamiento.

En el apartado 1.10 de esta Memoria Técnica se procede a describir de forma detallada las actuaciones realizadas para el acondicionamiento interior de la nave, y que se resumen aquí de forma breve en; acondicionamiento de los paramentos interiores, nueva distribución para dotar de los aseos necesarios, modificación de las instalaciones existentes y dotación de mobiliario para el ejercicio de la actividad. Por tanto, cumple con la finalidad pretendida de facilidad de desmantelamiento una vez sea requerido o venza el plazo establecido para su uso o se acuerde por la Administración.

El otorgamiento de la licencia para obras y usos provisionales operará siempre a título de precario, pudiendo revocarse en cualquier momento por la Administración, en resolución motivada, tal y como establece el artículo 32 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias en su apartado 2.

Según lo establecido en el artículo 25 del Decreto 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias, la solicitud de licencia, además de cumplir con los requisitos y documentación exigidos con carácter general, deberá explicitar que se solicita en régimen provisional y en precario.

1.2 ANTECEDENTES

El peticionario, **CHINA HOME 2020, S.L.** como arrendatario de un local comercial en Carretera Sur [Cuesta-Taco], 65, 38320 San Cristóbal de La Laguna, provincia de Santa Cruz de Tenerife, desea realizar las acciones necesarias para solicitar la licencia de uso comercial provisional. Para ello es requisito previo el acondicionamiento de dicha nave, realizando algunas modificaciones orientadas al nuevo uso, ya que anteriormente se desarrollaba la actividad de comercial especializado en material de construcción, saneamiento, ferretería y bricolaje.

Se hace constar que el día 03/03/2022 se presenta por registro de entrada la Comunicación previa de obras e instalaciones, que posteriormente pasa a solicitud de licencia de obras, dicha solicitud tiene propuesta de resolución FAVORABLE PR/2024/1751 de 23 de julio de 2024, en la que dice:

"Conceder a CHINA HOME 2020S.L salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, licencia de obras para Acondicionamiento interior de local para comercial (desmontaje de instalaciones existentes, ejecución de nueva tabiquería, y trasdosados, desmontaje de placas de fibrocemento, reparación de canalones y lucernarios, nuevas instalaciones y mobiliario) en inmueble sito CTRA. CUESTA-TACO, N° 65, La Laguna según la documentación técnica aportada, y con sujeción a que se de cumplimiento a las siguientes condiciones y determinaciones:

- Se advierte que para la autorización del uso comercial provisional será necesario la previa obtención de licencia provisional. A la solicitud de licencia para uso provisional se deberá acompañarla documentación señalada en el artículo 25 del Reglamento 182/2018 de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias.

Por consiguiente es por esta condición por la que se procede a presentar esta memoria de uso provisional y documentación complementaria.

1.3 MARCO NORMATIVO

- Ley 4/2017 de 13 de julio del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
- Decreto 182/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
- Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006, de 17 de marzo y RD 1371/2007, de 19 de Octubre).

1.4 NORMATIVA URBANISTICA

Será de aplicación, en cuanto a Normas Urbanísticas, las PGO/NNSS de SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA actualmente en vigor, así como las Ordenanzas Municipales y particulares aplicables en función de su uso característico y ubicación.

Así mismo será de aplicación todo lo establecido en las Normas Generales, Normas Pormenorizadas, anexos gráficos aclaratorios y planimetría correspondiente al municipio, así como en todas las Normas, Decretos y Reglamentos de Obligado Cumplimiento.

1.5 CLASIFICACIÓN NACIONAL

De acuerdo con el REAL DECRETO 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), le corresponde la clasificación:

Epígrafe 662.2 Comercio al por menor de toda clase de artículos, incluyendo alimentación y bebidas"

1.6 DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN

La actividad del establecimiento objeto del presente proyecto es la de "Local Comercial". En el local se dispondrá una zona comercial para público, incluyendo la zona de cajas, aseos para el personal y clientes, así como también cuenta con una zona de almacén. Así mismo dispondrá de un parking exterior para clientes.

De acuerdo con el Anexo, apartado 1 "Relación de actividades clasificadas" del **Decreto 52/2012, de 7 de junio por el que se establece la relación de actividades clasificadas y se determinan aquellas a las que resulta de aplicación el régimen de autorización administrativa previa**, se debe considerar como **"actividad clasificada"** a aquellas incluidas en el apartado 11.35) **"Establecimientos comerciales con una superficie superior a 100m²".**

De acuerdo con esto, la actividad objeto del presente proyecto debe ser considerada como actividad clasificada.

1.7 DATOS DEL PETICIONARIO

Nombre: CHINA HOME 2020, S.L.

INGENIERÍA

PRISMA INGENIEROS, S.L.P.

1.8 EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL

La nave objeto de la presente memoria está ubicada en **Carretera Sur [Cuesta-Taco] 65, 38320 San Cristóbal de La Laguna, provincia de Santa Cruz de Tenerife.**

1.9 NORMATIVA DE APLICACIÓN

Las edificaciones, procesos e instalaciones que se sitúan en la nave, descritas en la presente memoria, vendrán reguladas por las normas y reglamentaciones específicas que a continuación se describen, habiendo sido tenidas en cuenta en los proyectos y las implantaciones de todas las instalaciones existentes:

Ámbito estatal

- R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. En particular:

Art. 11. Exigencias Básicas de Seguridad en caso de Incendios (SI), con su correspondiente Documento Básico de Seguridad en caso de Incendios (DB -SI).

Art. 12. Exigencias Básicas de Seguridad de Utilización y accesibilidad (SUA), y su correspondiente Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB -SUA).

Art. 15. Exigencias Básicas de Ahorro de energía (HE), con su correspondiente Documento Básico de Ahorro de energía (DB-HE)

Incluso las normas UNE relacionadas en los documentos básicos de vigente aplicación del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación o, si fuese el caso, normas UNE posteriores que deroguen, actualicen o modifiquen dichas normas.

- Norma Básica de Edificación Condiciones Acústicas NBE CA-88.
- R.D. 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Normas UNE de Instalaciones de protección Contra Incendios incluidas en el R.D. 1942/1993 o, si fuese el caso, normas UNE posteriores que deroguen, actualicen o modifiquen dichas normas.
- R.D. 848/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias ICT-BT.
- R.D. 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- Circular de 10 de Abril de 1968 de la Comisión Central de Saneamiento por la que se determina el contenido de los acuerdos calificadorios de las comisiones Provinciales de Servicios Técnicos en materia de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Orden de 9 de marzo de 1971, por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo (OGSHT). Derogada en parte por el R.D. 486/1997.
- R.D. 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

Ámbito autonómico

- Decreto 174/1994 de 29 de Julio por el que se aprueba el Reglamento de Control de Vertidos para la Protección del Dominio Público Hidráulico.
- Ley 1/1999 de 29 de Enero de Residuos de Canarias.

- Decreto 16/2009, de 3 de febrero, por el que se aprueban Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas relativas a las instalaciones, aparatos y sistemas contra incendios, instaladores y mantenedores de instalaciones.
- Resolución de 5 de diciembre de 2018, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban especificaciones particulares y proyectos tipo de Endesa Distribución Eléctrica, SLU y publicada en el Boletín Oficial de Estado el 28 de diciembre de 2018.
- Decreto 141/2009, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan los procedimientos administrativos relativos a la ejecución y puesta en servicio de las Instalaciones Eléctricas en Canarias.

Ámbito municipal

- Plan General de Ordenación Municipal
- Normativa urbanística municipal
- Demás Normativa Municipal de aplicación del Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

1.10 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

El local en el que se pretende desarrollar la nueva actividad de BAZAR con uso provisional se desarrollará en una nave industrial. Dicho local consta de acceso desde su propio parking privado. El local dispone de una planta baja diáfana además de un altillo que no tendrá uso al que se accede mediante una escalera interior. En el exterior de la planta baja se ubica la zona de aparcamiento.

Anteriormente, no se desarrollaba ninguna actividad, teniendo una superficie construida total de 2.710 m², según consta en los datos catastrales obtenidos en fecha miércoles, 23 de febrero de 2022.

PARCELA

Superficie gráfica: 4.950 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Topographic map of a rural area in the Municipality of San Juan, Department of San José, Costa Rica. The map shows a large green-shaded plot of land (35889 m²) bounded by a red line, surrounded by other plots (64, 67, 63). It includes a legend for topographic features, plot boundaries, and construction limits. Coordinates and scale are provided.

Legend:

- Topografía (Topography)
- Límite de parcela (Plot boundary)
- Límite de construcciones (Construction limit)
- Límite zona verde (Green zone limit)

Coordinates: 9° 11' 50" N, 83° 50' 00" W

Scale: 1:1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 23 de Febrero de 2022

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL

ESTANCIA	m2
SALA DE VENTAS	2508.95
ALTILLO	230.07
SUPERFICIE ÚTIL	2739.02
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2710.00

ESTRUCTURA

La estructura del edificio está compuesta por pórticos de acero estructural soldado que soportan una cubierta ligera.

FACHADAS

El cerramiento exterior está formado por tabiquería de bloques de hormigón vibrado de 20 cm de espesor enfoscados exteriormente y carpintería metálica.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores del local estan realizadas mediante tabiquería de bloques de hormigón vibrado de 9 y 20 cms de espesor.

PAVIMENTOS

El pavimento en la sala de ventas es continuo de hormigón y en los baños el pavimento es cerámico.

REVESTIMIENTOS

La zona de aseos y baños, los paramentos verticales existentes están alicatados con gres cerámico en piezas de color blanco brillante hasta el techo.

El resto del local está pintado con pintura plástica en distintos colores.

FALSOS TECHOS

El local en las áreas de aseos cuenta con un falso techo registrable vinílico de 60 x 60 cm.

METALISTERÍA

En la fachada principal del local, existen actualmente unas puertas metálicas abatibles en color blanco que serán objeto de modificación para adecuarlas a la nueva actividad. En la fachada lateral existe una puerta metálica que también se modificará.

1.11 PROGRAMA DE NECESIDADES

Las necesidades fundamentales para adecuación del local existente para el desarrollo de la nueva actividad de BAZAR son básicamente:

- Disponer de una sala de ventas y exposición de accesorios y complementos para el público.
- Disponer de un mostrador de caja para el cobro a los clientes.
- Disponer de una zona de almacenaje de mercancías.
- Disponer de aseos para público y personal

Para suplir estas necesidades se configuran las siguientes zonas fundamentales:

Zona de exposición y venta

Mostradores de caja

Almacén

Aseos

1.12 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN

Las actuaciones dirigidas al acondicionamiento interior de la nave para adaptarla al nuevo uso se realizarán únicamente en la nave principal. Las obras a ejecutar para llevar a cabo dicho acondicionamiento interior del local consistirán en ejecutar los siguientes trabajos:

- Obra civil consistente en desmantelado de las instalaciones existentes. Ejecución de la nueva tabiquería divisoria mediante placa de yeso para la zona de almacén y aseos, así como ejecución de trasdosado semidirecto en varias paredes de la nave con acabado pintado. Se desmontarán las placas de fibrocemento con amianto existentes en parte de la techumbre por empresa autorizada y repararán los canalones y lucernarios existentes.
- Habilitación de mostrador de cajas en la sala de ventas, con sus correspondientes puestos de trabajo (voz/datos).
- Instalación eléctrica que conlleva la nueva propuesta de iluminación interior del local, así como instalación de fuerza prevista para los equipos a instalar en la nueva actividad.
- Instalación de Protección Contra Incendios tanto activa como pasiva.
- Instalación de ventilación.
- Decoración y dotación del mobiliario propio de la nueva actividad.

1.13 RESUMEN DE SUPERFICIES

Las superficies del local comercial quedan resumidas en la siguiente tabla:

CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE VENTAS	2.342,25 m ²
ZONA DE CAJAS	28,59 m ²
VESTIBULO ASEOS	8,85 m ²
ASEO PMR	5,83 m ²
ASEO MASCULINO	18,51 m ²
ASEO FEMENINOS	12,45 m ²
ALMACÉN I	51,85 m ²
CUARTO ELÉCTRICO	6,37 m ²
ZONA PREPARACIÓN DE PEDIDOS	78,26 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	2.552,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.710,00 m ²

En La Laguna, octubre de 2024

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

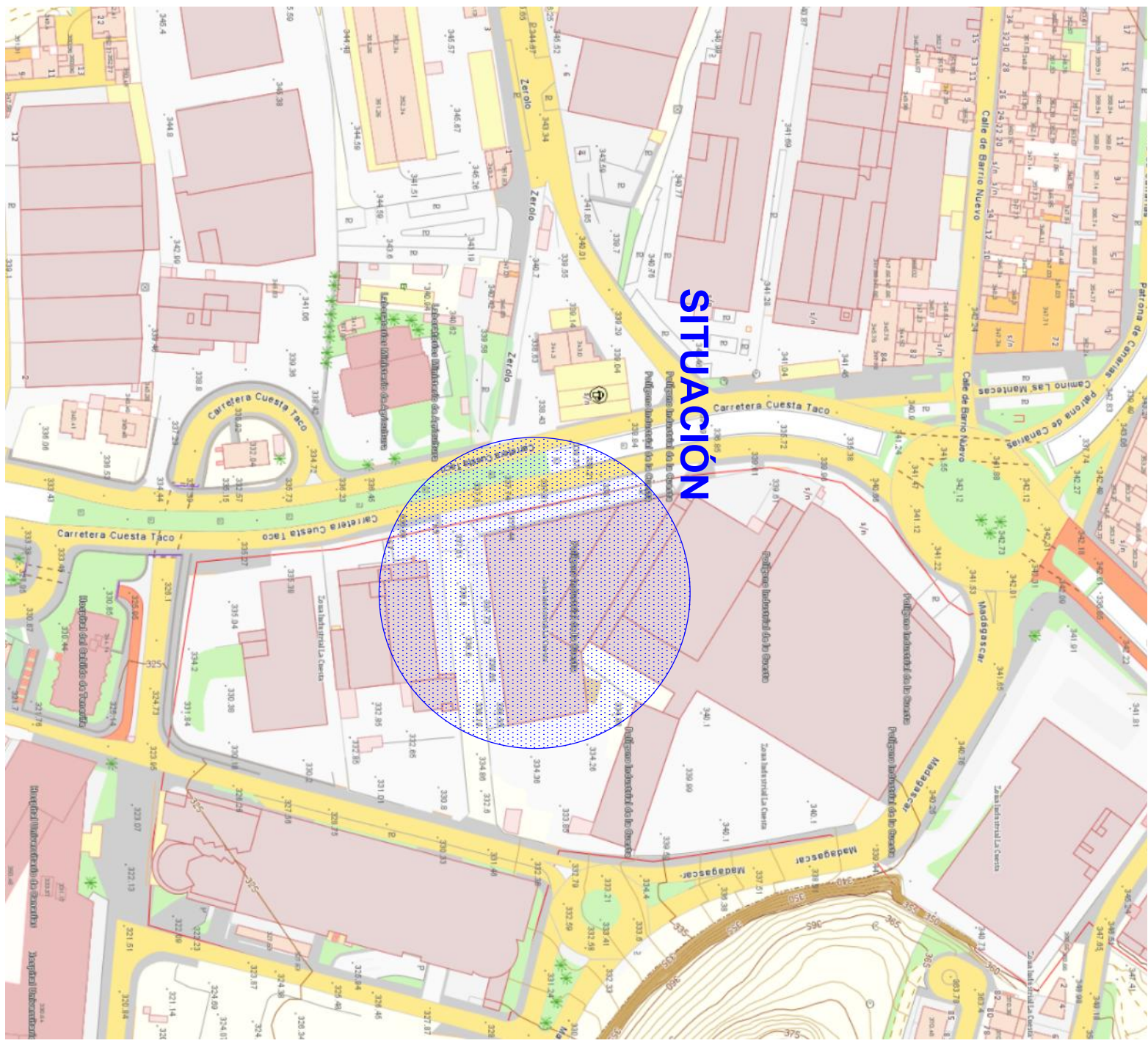
PLANOS



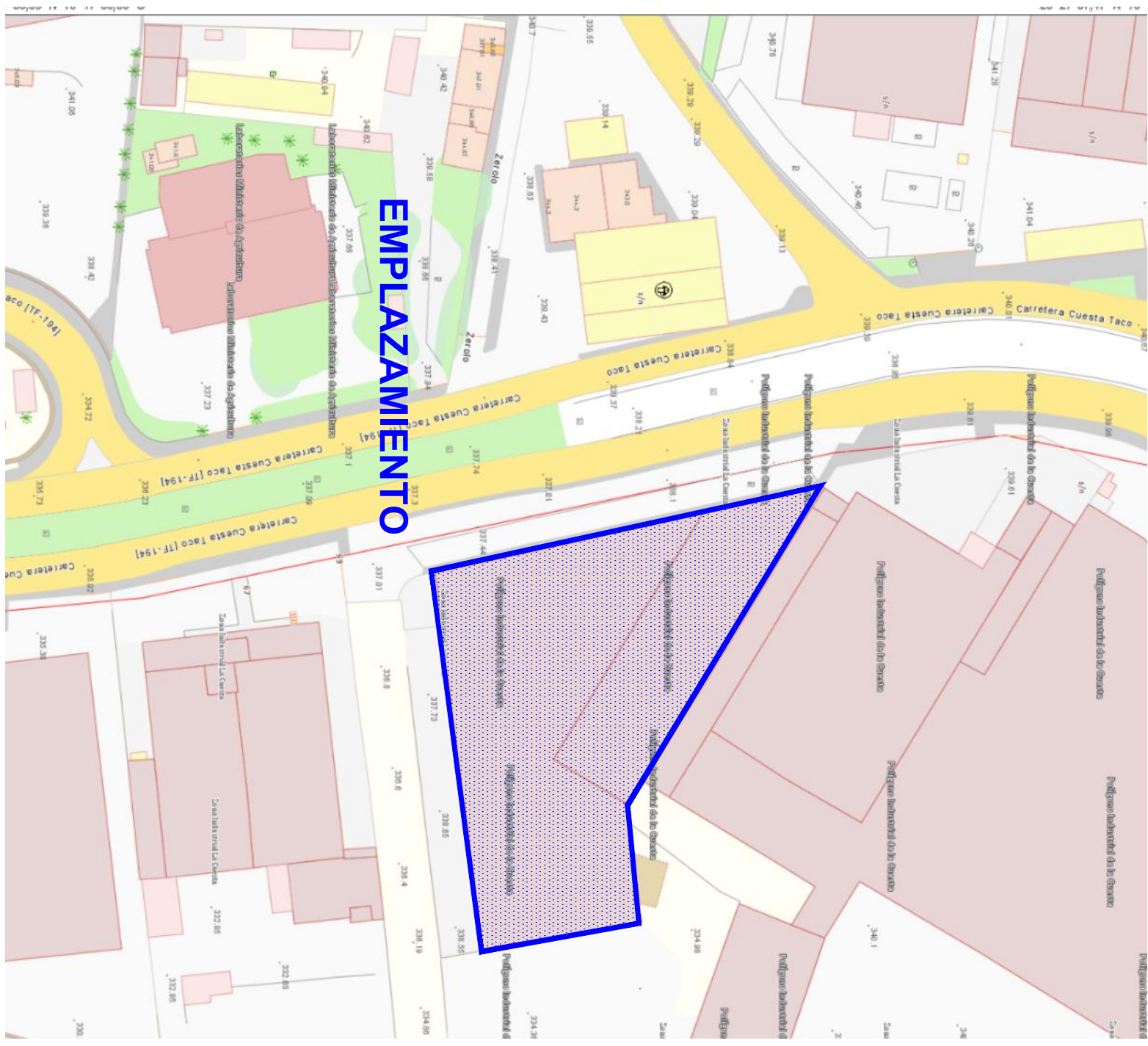
PRISMA INGENIEROS S.L.P.

INDICE DE PLANOS

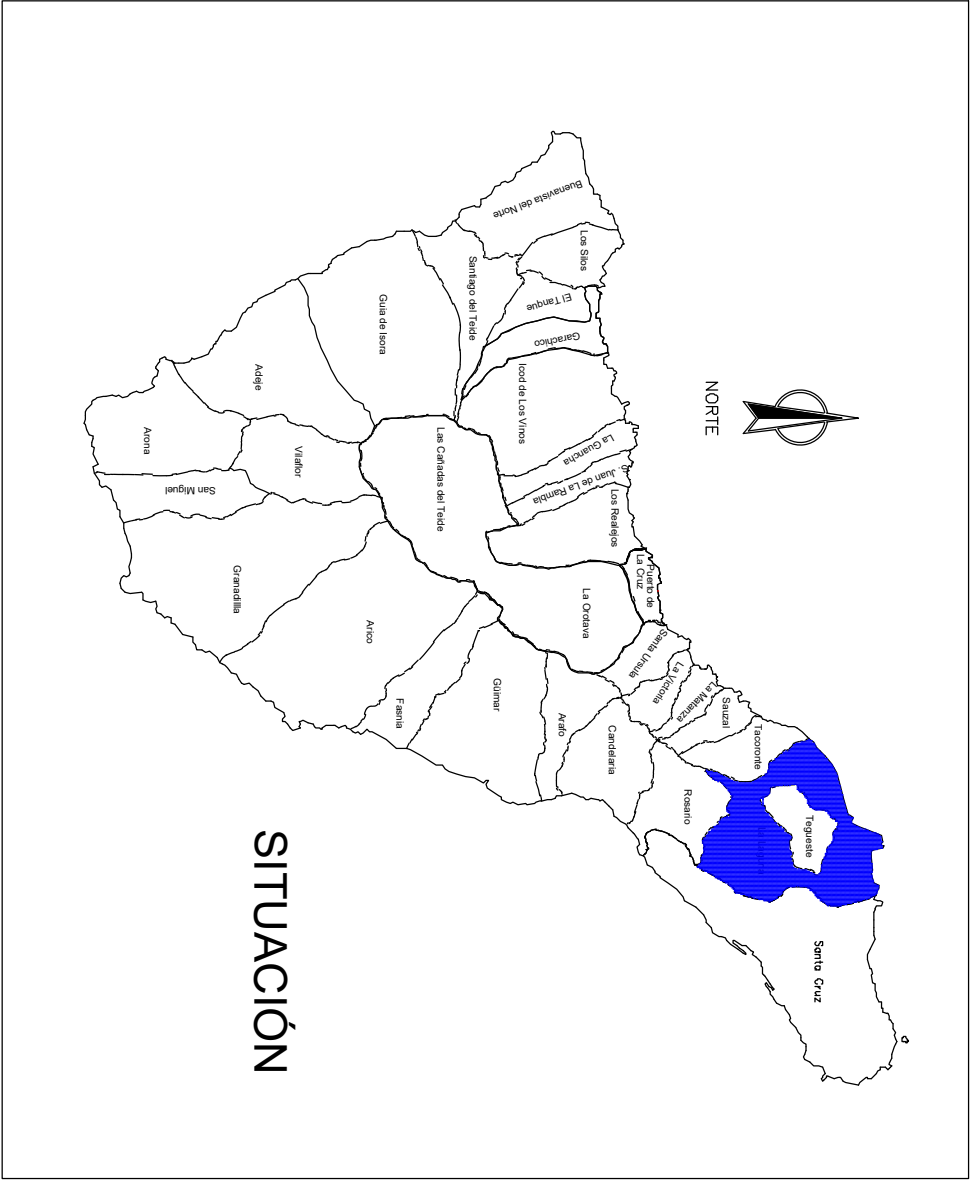
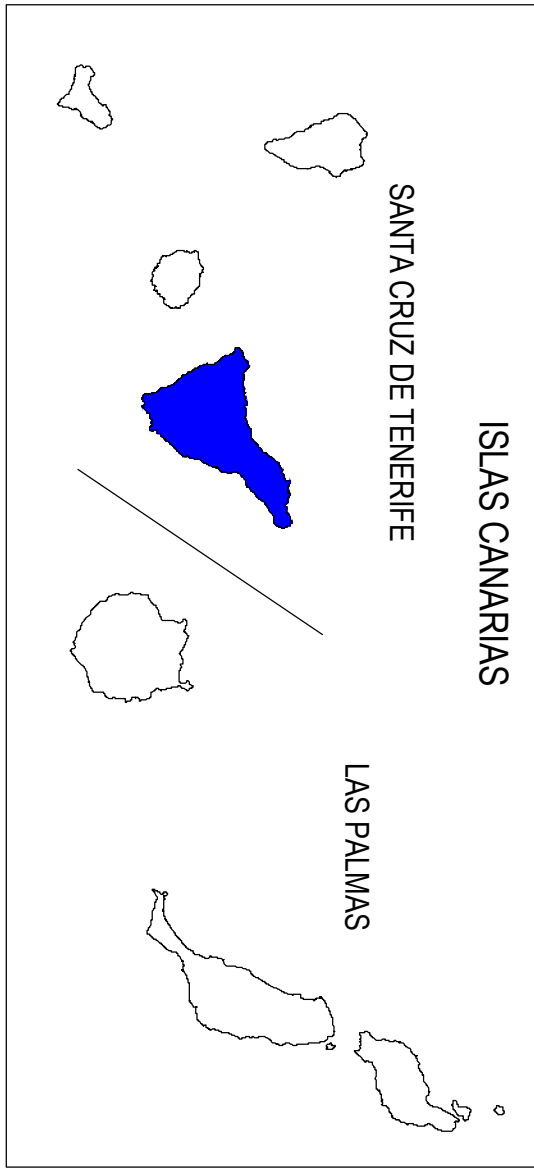
Nº	TITULO	ESCALA
1	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	INDICADAS
2	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	1/150
3	ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN, USOS, SUPERFICIES Y COTAS	1/150
4	DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/150
5	DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES. ESTANCIAS	1/50
6	COTAS Y SUPERFICIES	1/150
7	COTAS Y SUPERFICIES. ESTANCIAS	1/50
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ALUMBRADO	1/150
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ALUMBRADO. ESTANCIAS	1/50
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIÓN DE ENLACE. FUERZA	1/150
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. FUERZA. ESTANCIAS	1/50
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ESQUEMAS UNIFILARES	S/E
13	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	1/150
14	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. ESTANCIAS	1/50
15	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. DETECCIÓN Y EXTINCIÓN	1/150
16	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. DETECCIÓN Y EXTINCIÓN. ESTANCIAS	1/50
17	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN PASIVA. SECTORIZACIÓN	1/150
18	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	1/150
19	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1/150
20	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y SANEAMIENTO. ESTANCIAS	1/50



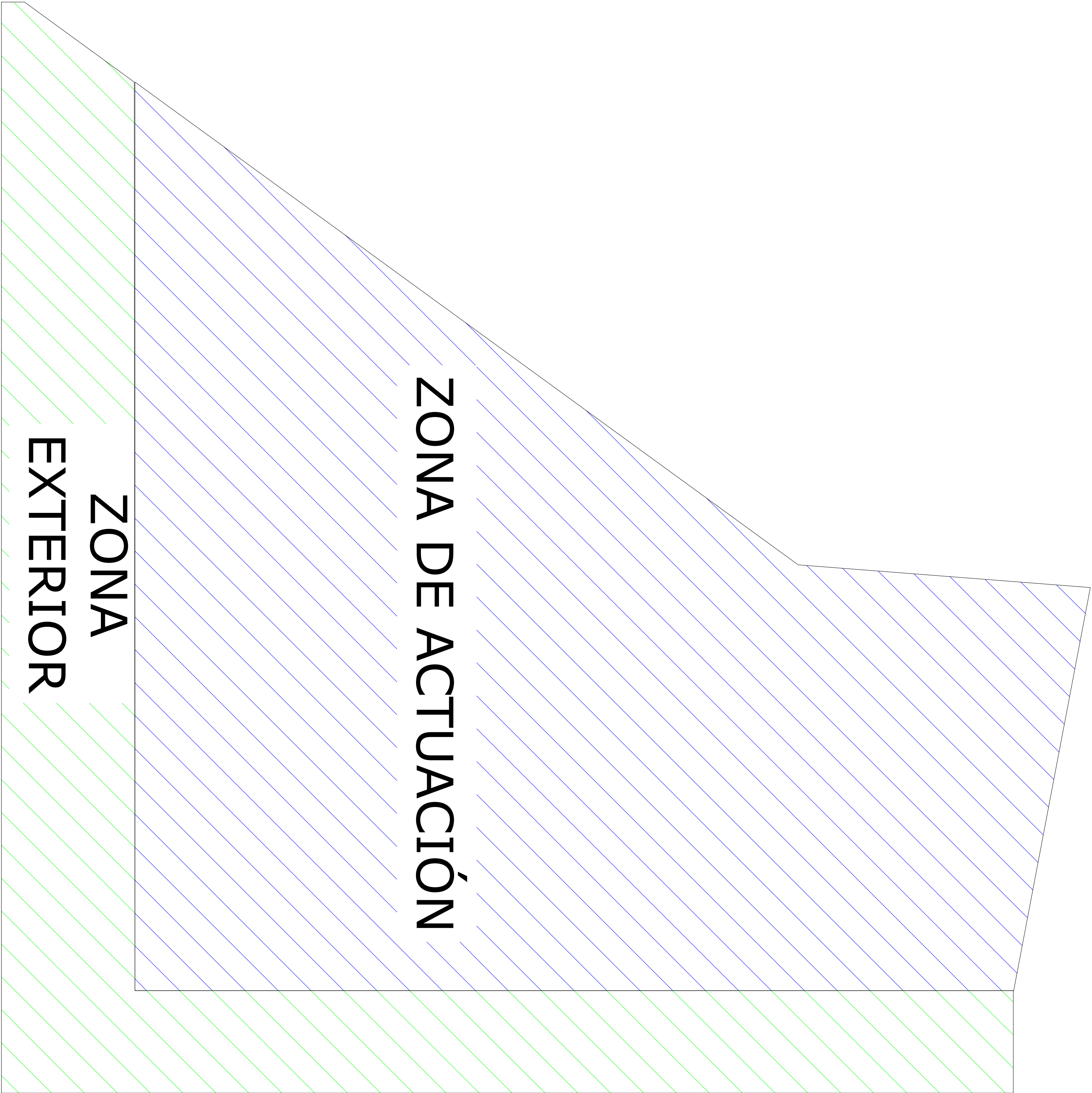
E: 1/2.000



E: 1/1.000

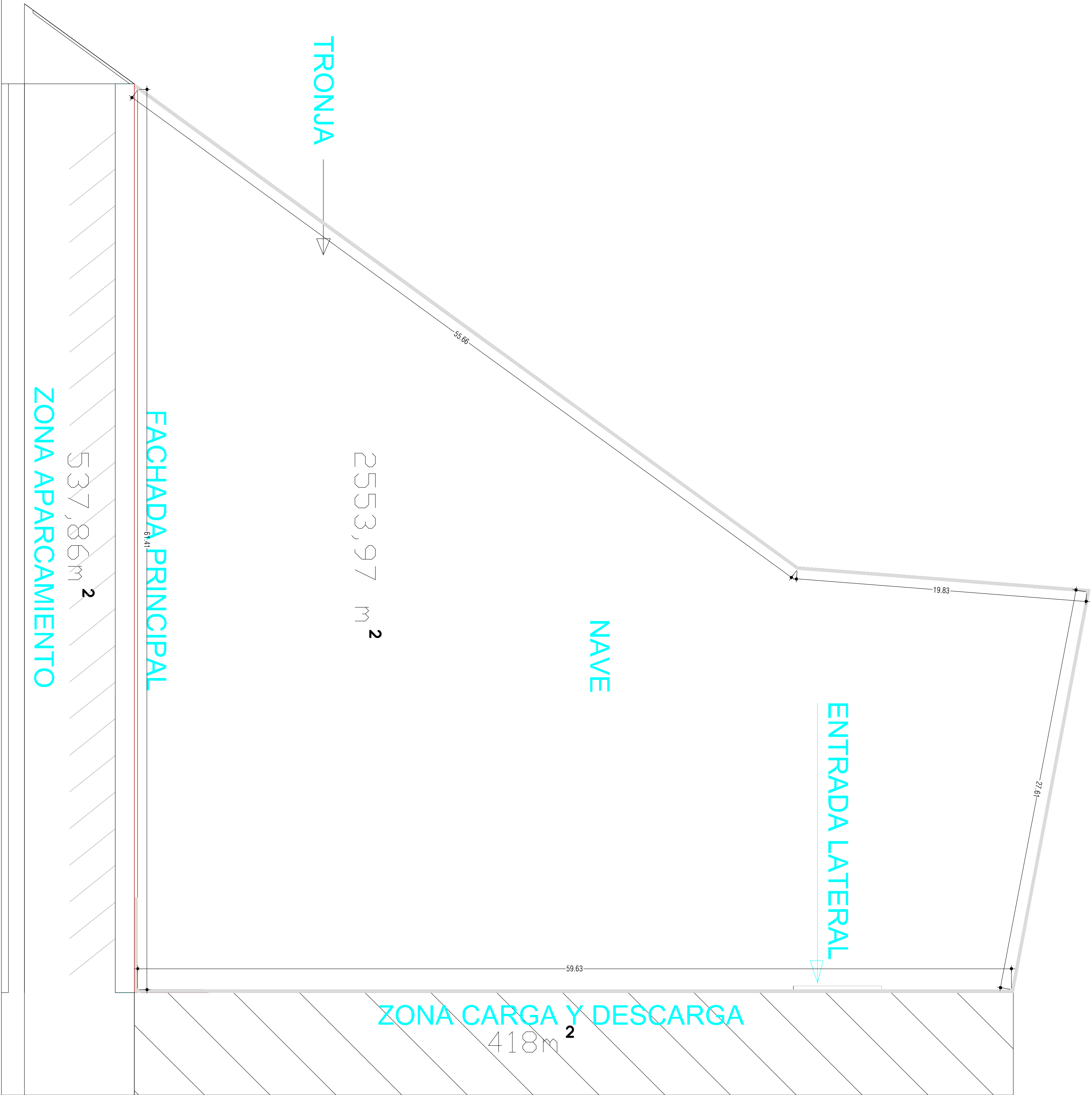


PRISMA INGENIEROS S.L.P.			
	REGISTRO:	2201	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR CARRETERA SUR (CUESTA-TACO), 65, 38320, SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
	ESCALA:	1/2.000 1/1.000	
	NÚMERO:	1	
PETICIONARIO:		CHINA HOME 2020, S.L.	FECHA: OCTUBRE / 2024
PLANO DE:		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	



1/150

PRISMA INGENIEROS S.L.P.				
	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR		OCTUBRE / 2024	
	SUPLENIMIENTO CARRETERA SUR (QUESTA-PAO) 65.3820 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE			
	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL			
ESCALA	2201			
NUMERO	1/150			
FOTOCOPIADO				
CHINA HOME 2020, S.L.				
FOLIO DE				
2		AMBITO DE ACTUACION		

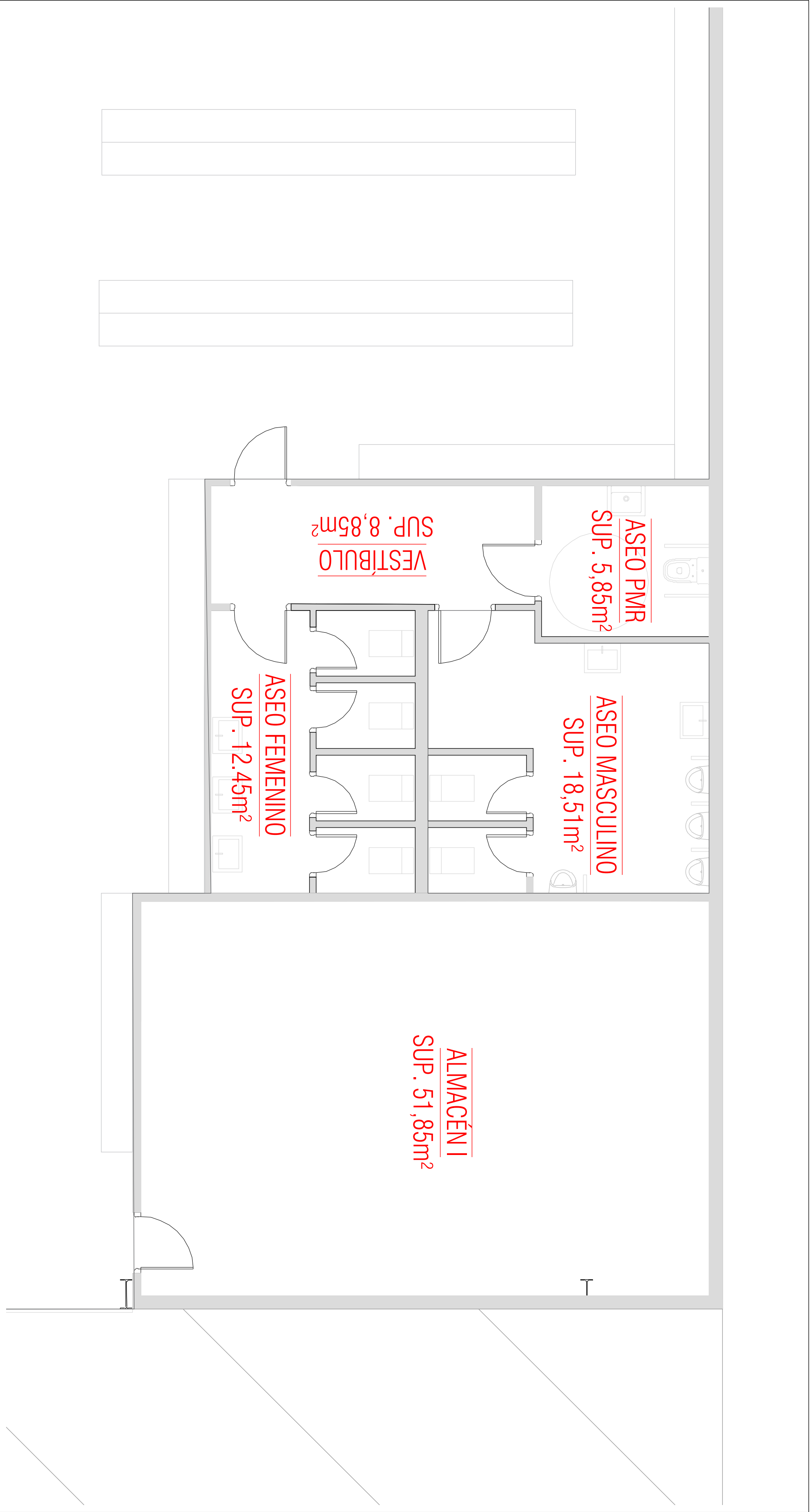


		MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
REGISTRO	ESPECIA	PROYECTO	ENCUENTRO TECNICO PRELIMINAR
2201	1/150	CARRETERA SUR (CUESTA FACOL 66.39320) SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	
NOMBRE	PROYECTANDO	FECHA	
3	CHINA HOME 2020. S.L.	OCTUBRE / 2024	
ESTADO ACTUAL, DISTRIBUCION, USOS, SUPERFICIES Y COTAS			

CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE VENTAS	2.342,25 m²
ZONA DE CALAS	28,59 m²
VESTIBULO ASOS	8,86 m²
ASEO PARI	5,83 m²
ASEO MASCULINO	18,51 m²
ASEO FEMENINOS	12,45 m²
ALMACEN I	51,85 m²
CUARTO ELECTRICO	6,37 m²
ZONA PREPARACION DE PEDIDOS	78,26 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	2.552,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.710,00 m²

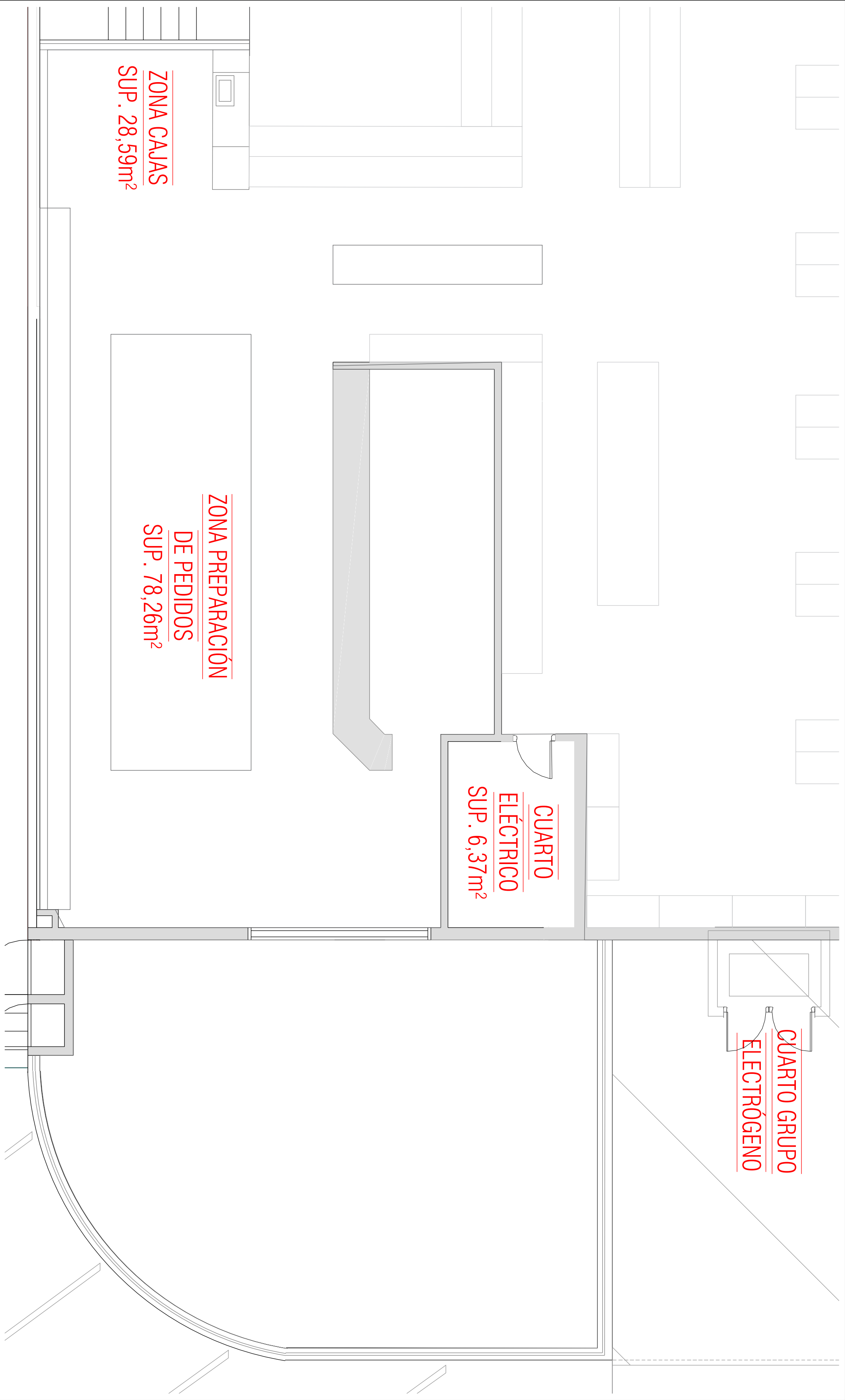


PRISMA INGENIEROS S.L.P.	
	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR
	CALLE CALLES 15, 38820, SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
	FECHA: OCTUBRE / 2024
	PROYECTO: DISTRIBUCION, USOS Y SUPERFICIES
ESCALA: 1/150	PROYECTADO: CHINA HOME 2020, S.L.
NUMERO: 4	

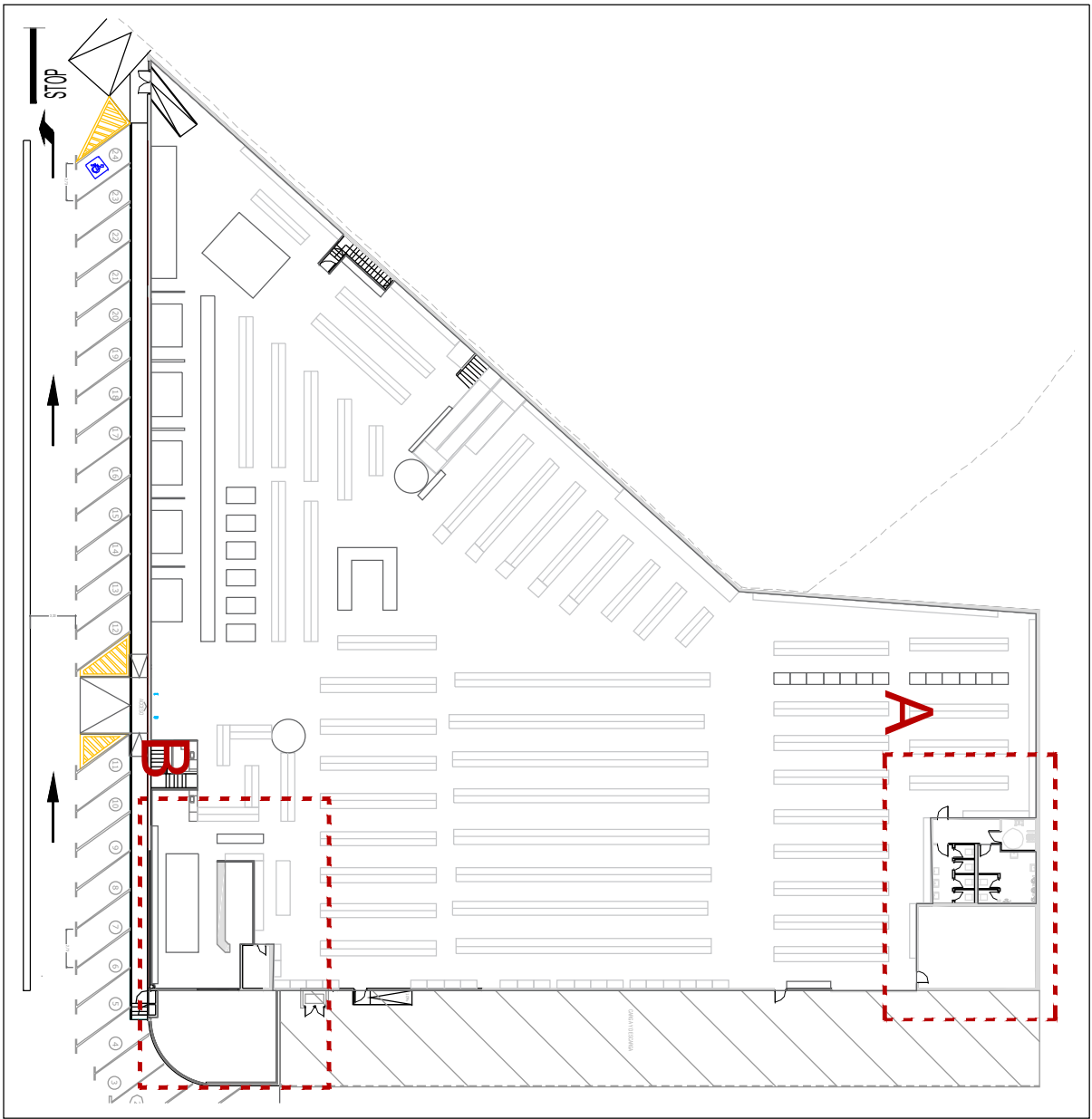


CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE VENTAS	2.342,25 m²
ZONA DE CAJAS	28,59 m²
VESTIBULO ASEOS	8,85 m²
ASEO PMR	5,83 m²
ASEO MASCULINO	18,51 m²
ASEO FEMENINOS	12,45 m²
ALMACÉN I	51,85 m²
CUARTO ELECTRICO	6,37 m²
ZONA PREPARACION DE PEDIDOS	78,26 m²
SUPERFICIE UTIL. TOTAL	2.552,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.710,00 m²

A-1/50

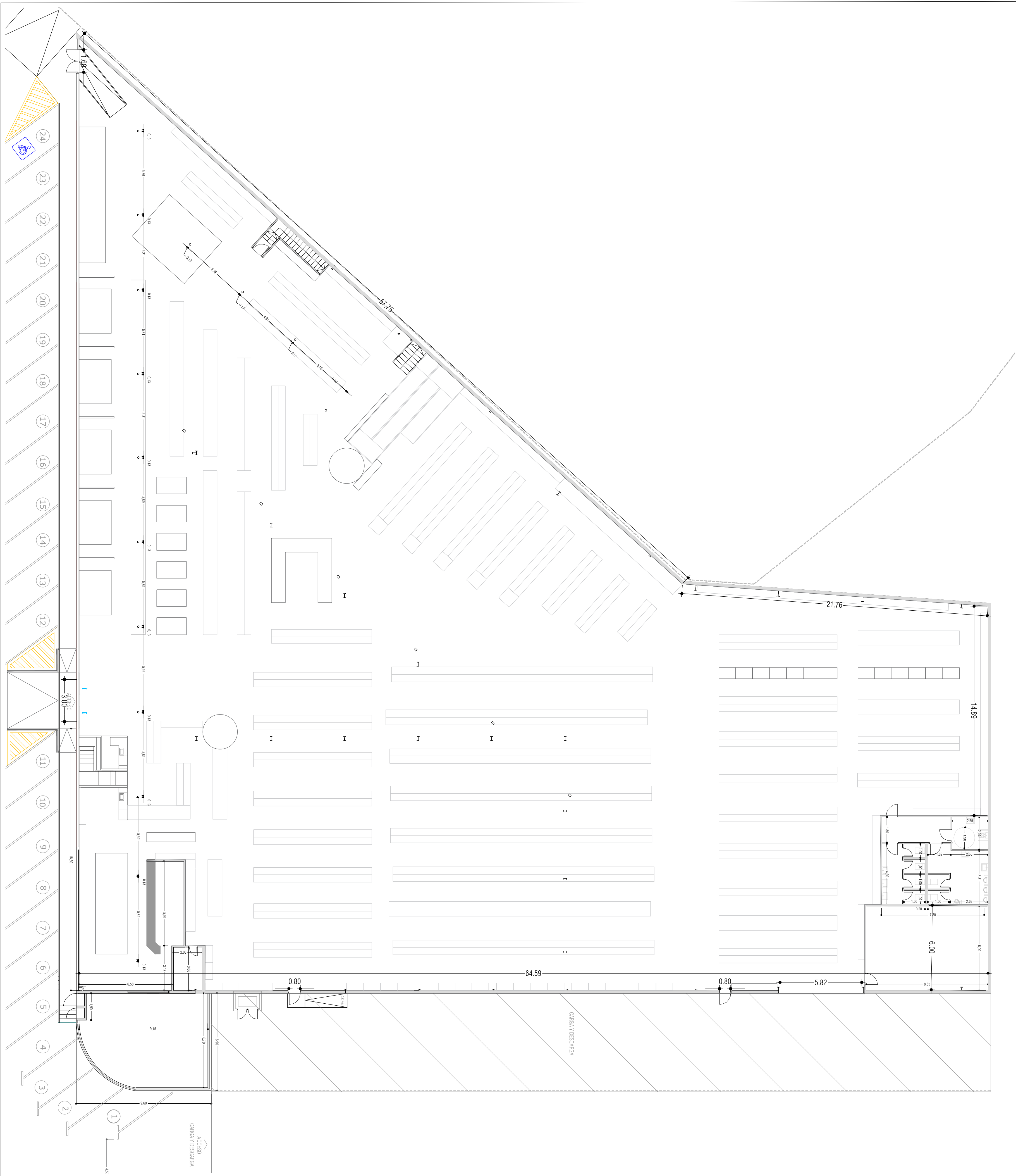


B-1/50

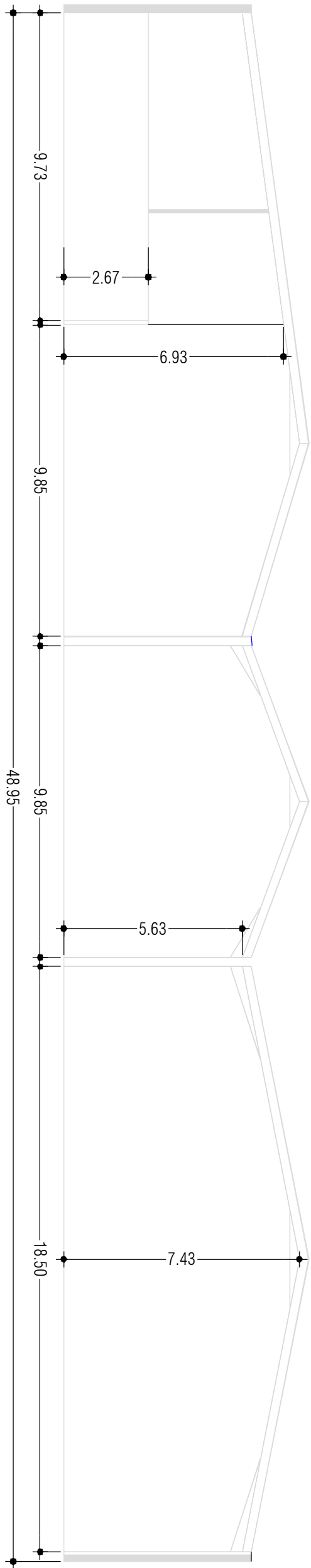


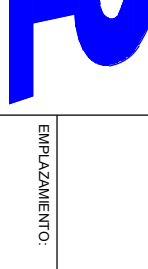
PRISMA INGENIEROS S.L.P.			
		MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
SUPERFICIE: 2201		CARRETERA SUR (QUESTARACÓ) 85, 38820, SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	
ESCALA: 1/50		FECHA: OCTUBRE / 2024	
NÚMERO: 5		PROYECTANTE: CHINA HOME 2020, S.L.	
TÍTULO: 5		CONTENIDO: DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES ESTÁNCIAS	

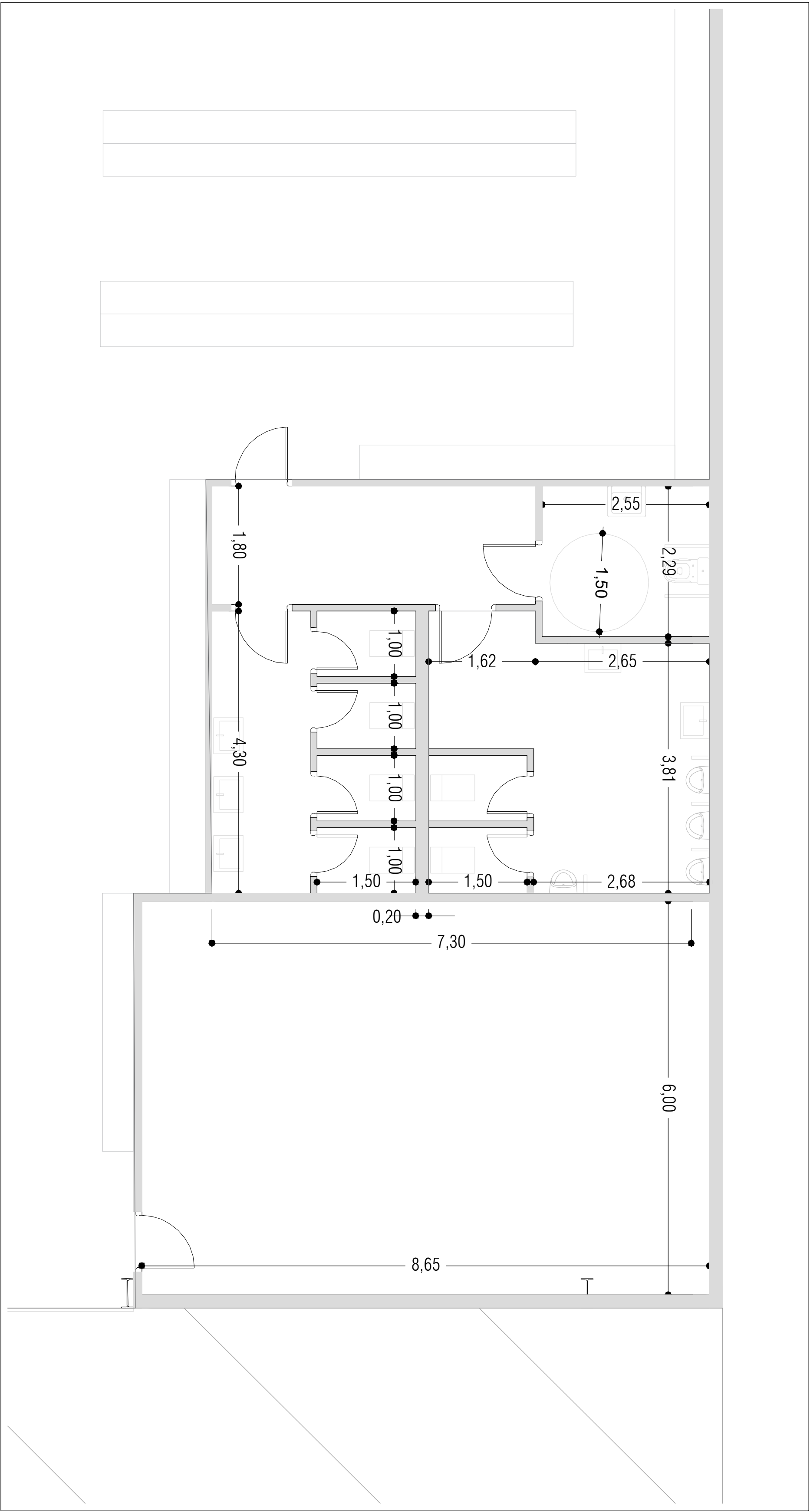
CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE VENTAS	2.342,25 m ²
ZONA DE CALAS	28.59 m ²
VESTIBULO ASADOS	8,85 m ²
ASEO PARR	5,83 m ²
ASEO MASCULINO	18,51 m ²
ASEO FEMENINOS	12,45 m ²
ALMACEN I	51,85 m ²
CUARTO ELECTRICO	6,37 m ²
ZONA PREPARACION DE PERDIDOS	78,26 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	2.552,96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.110,00 m ²



SECCIÓN AA
1/150

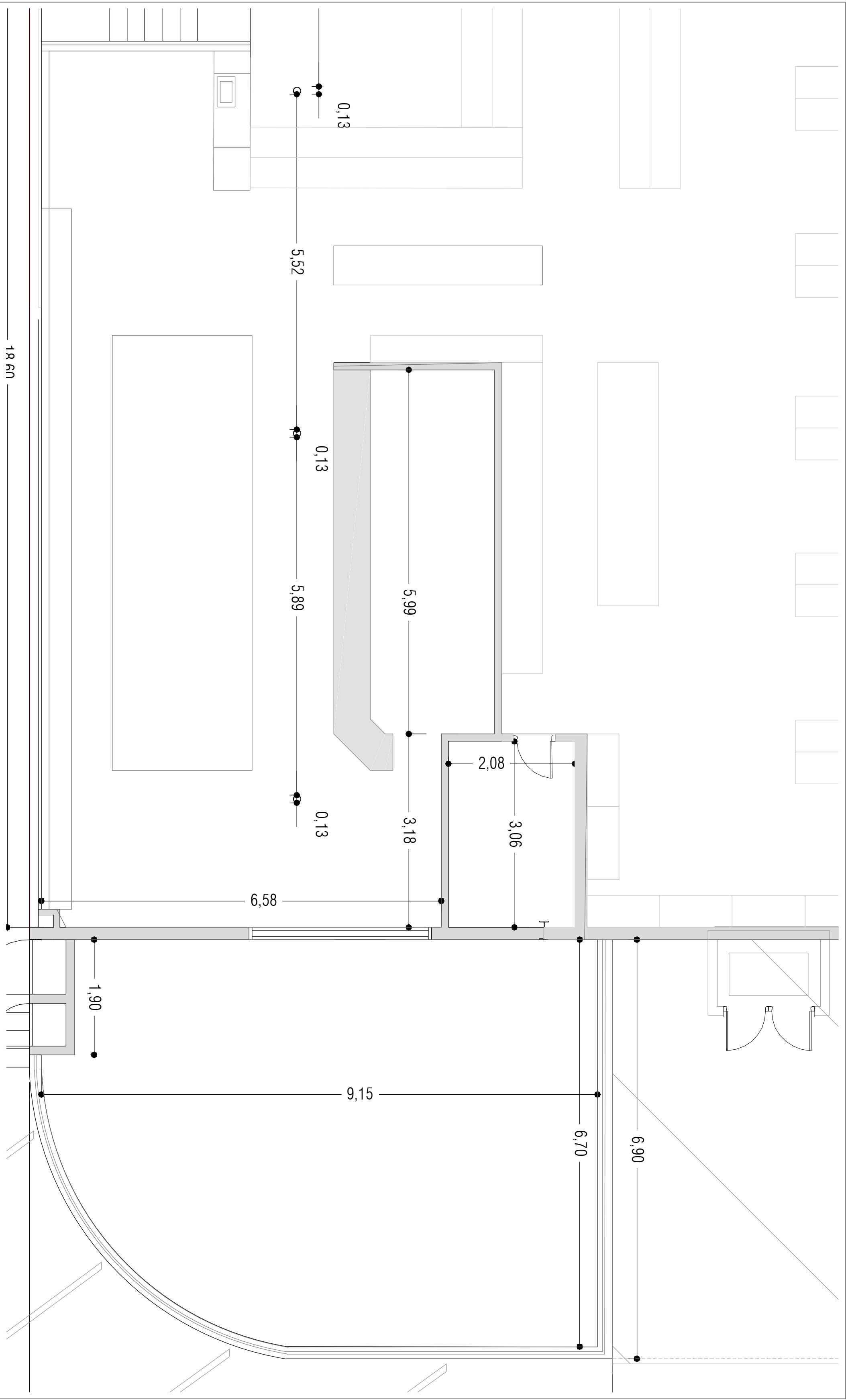


		MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
REGISTRO 2201	ESPECIAL 1/150	DENOMINACIÓN CARRETERA SUR (CUESTA-POZO) 66. 36300 SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	FECHA OCTUBRE, 2024
NÚMERO 6	PROYECTO CHINA HOME 2020. S.L.	PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES	

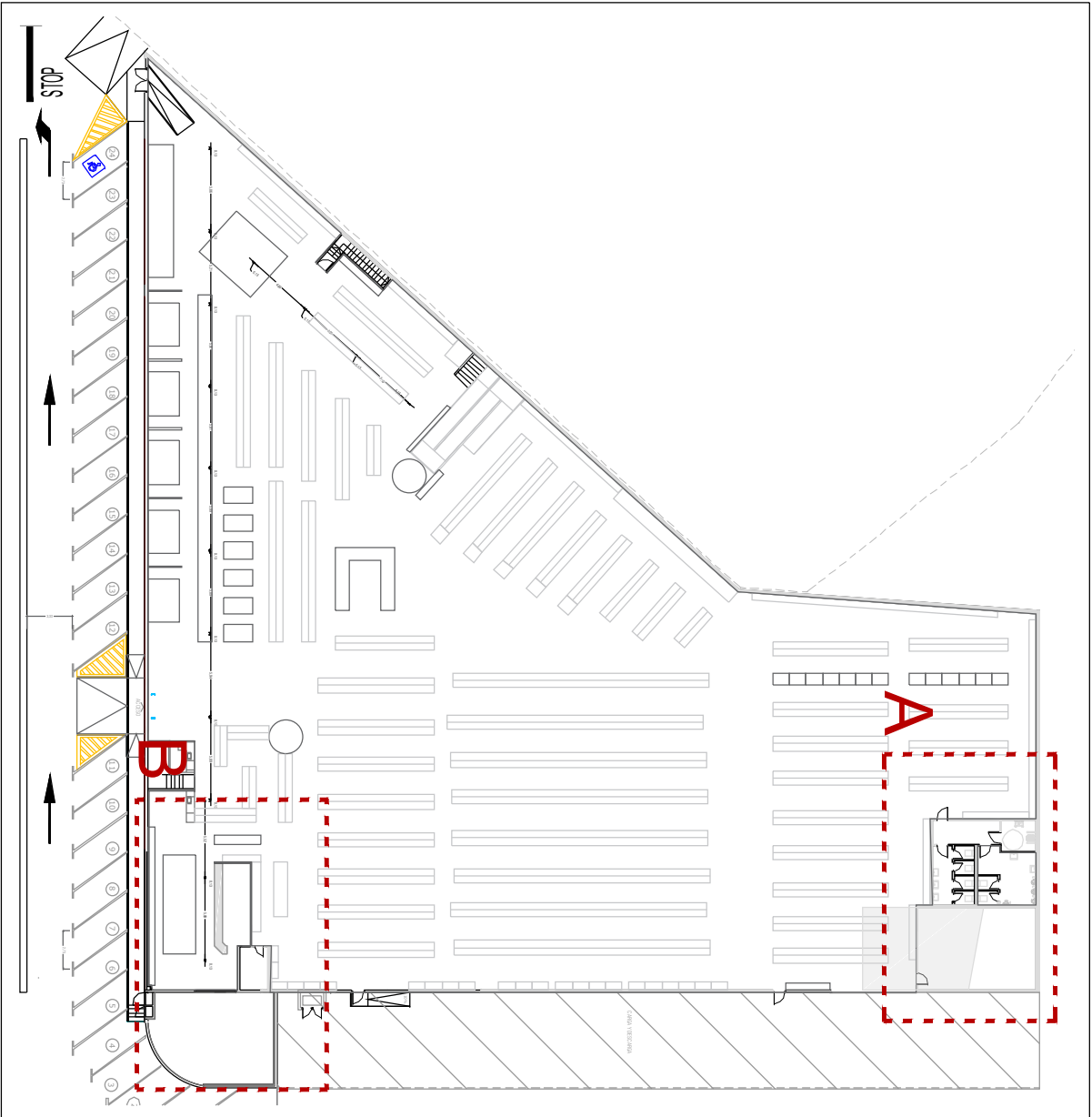


CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE VENTAS	2.342,25 m²
ZONA DE CALAS	28,59 m²
VESTIBULO ASEOS	8,86 m²
ASEO PARI	5,83 m²
ASEO MASCULINO	18,51 m²
ASEO FEMENINOS	12,45 m²
ALMACEN I	51,85 m²
CUARTO ELECTRICO	6,37 m²
ZONA PREPARACION DE PEDIDOS	78,26 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	2.552,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.710,00 m²

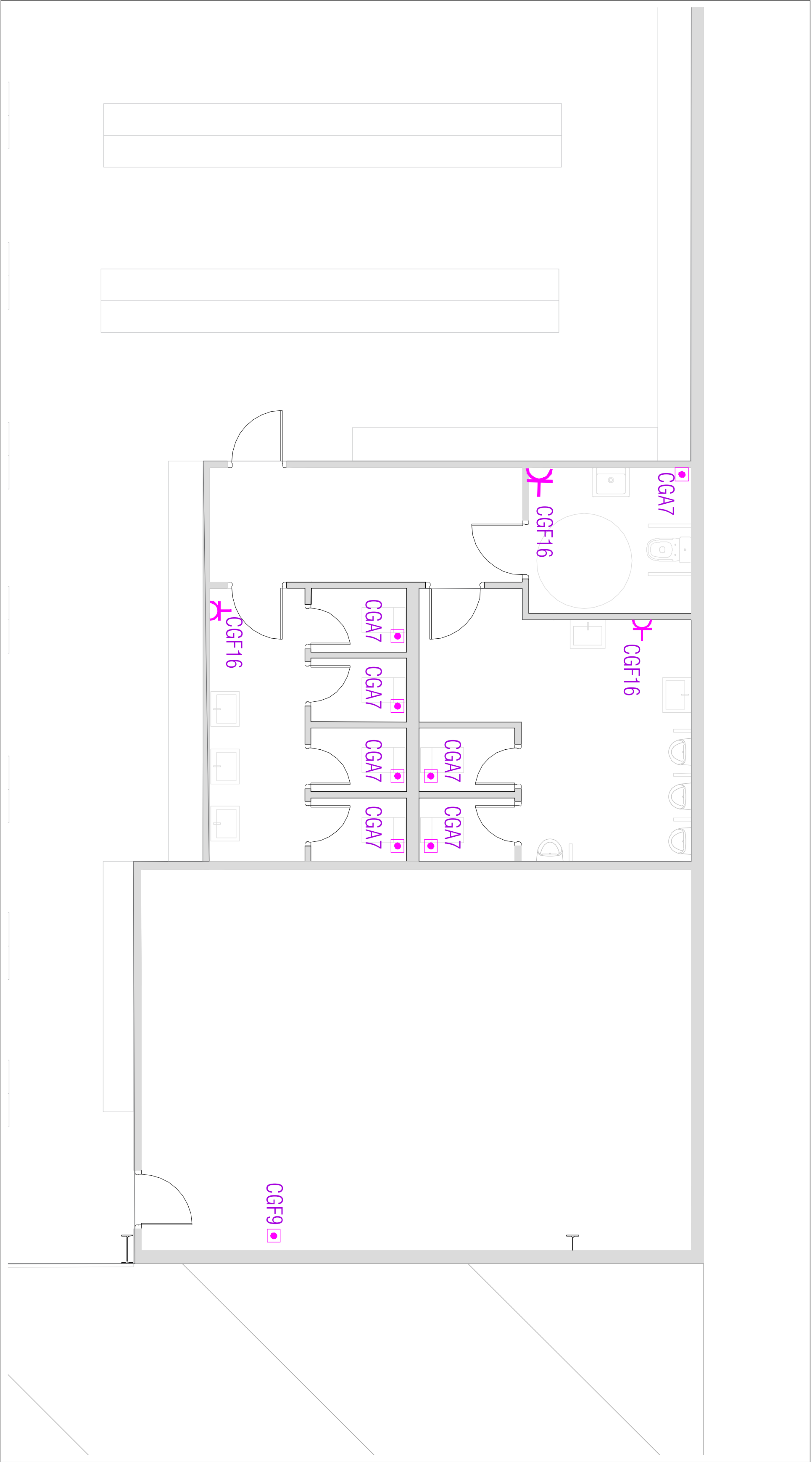
A-1/50



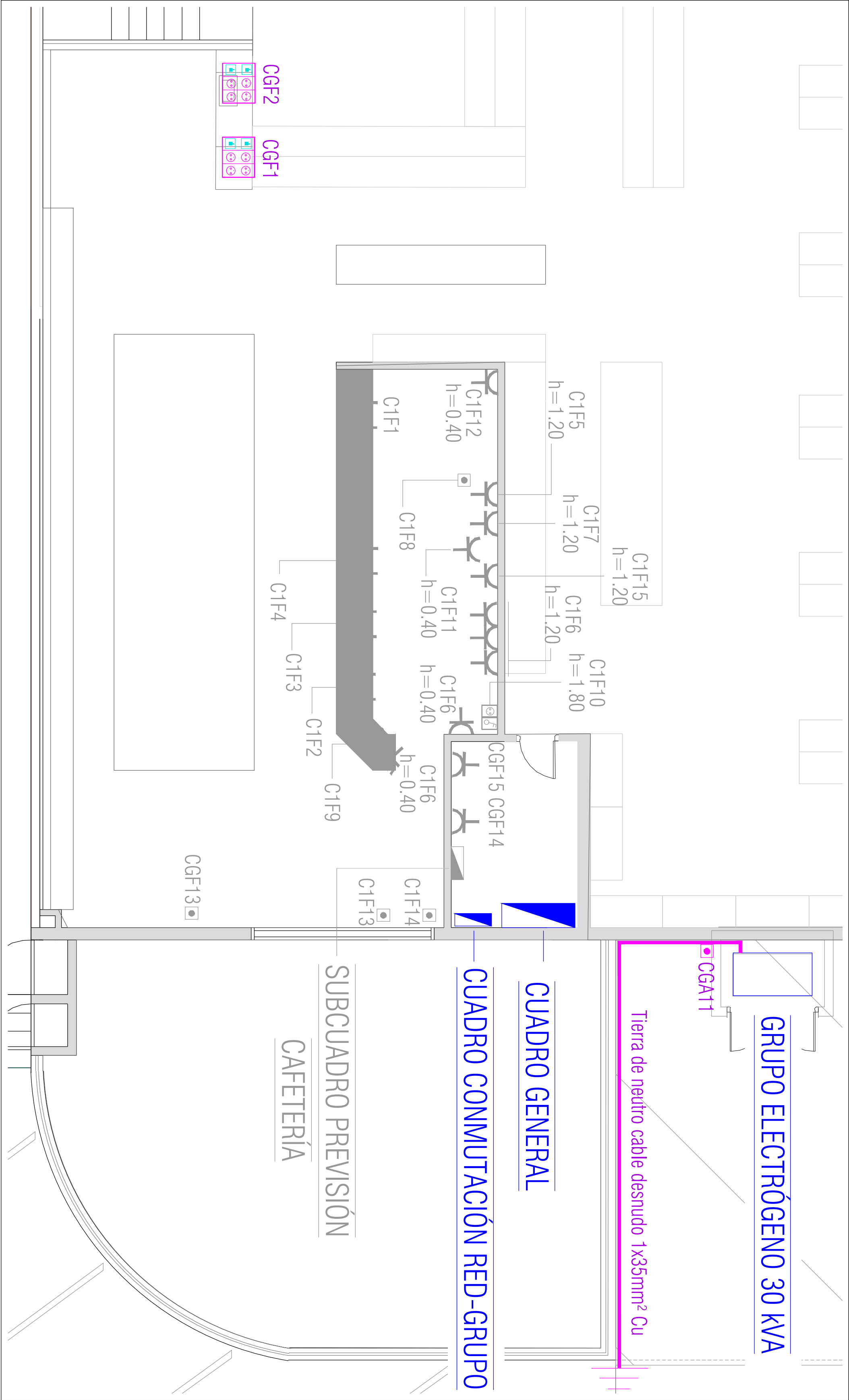
B-1/50



PRISMA INGENIEROS S.L.P.	
	
MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
SITIO ALQUILERADO: CARRETERA SUR (QUEJUNA) 65, 38920, SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	
FECHA: OCTUBRE / 2024	
PROYECTO: CHINA HOME 2020, S.L.	
TITULO: COTAS Y SUPERFICIES ESTANCIAS	
NUMERO: 7	
ESCALA: 1/50	
FECHA: 2201	

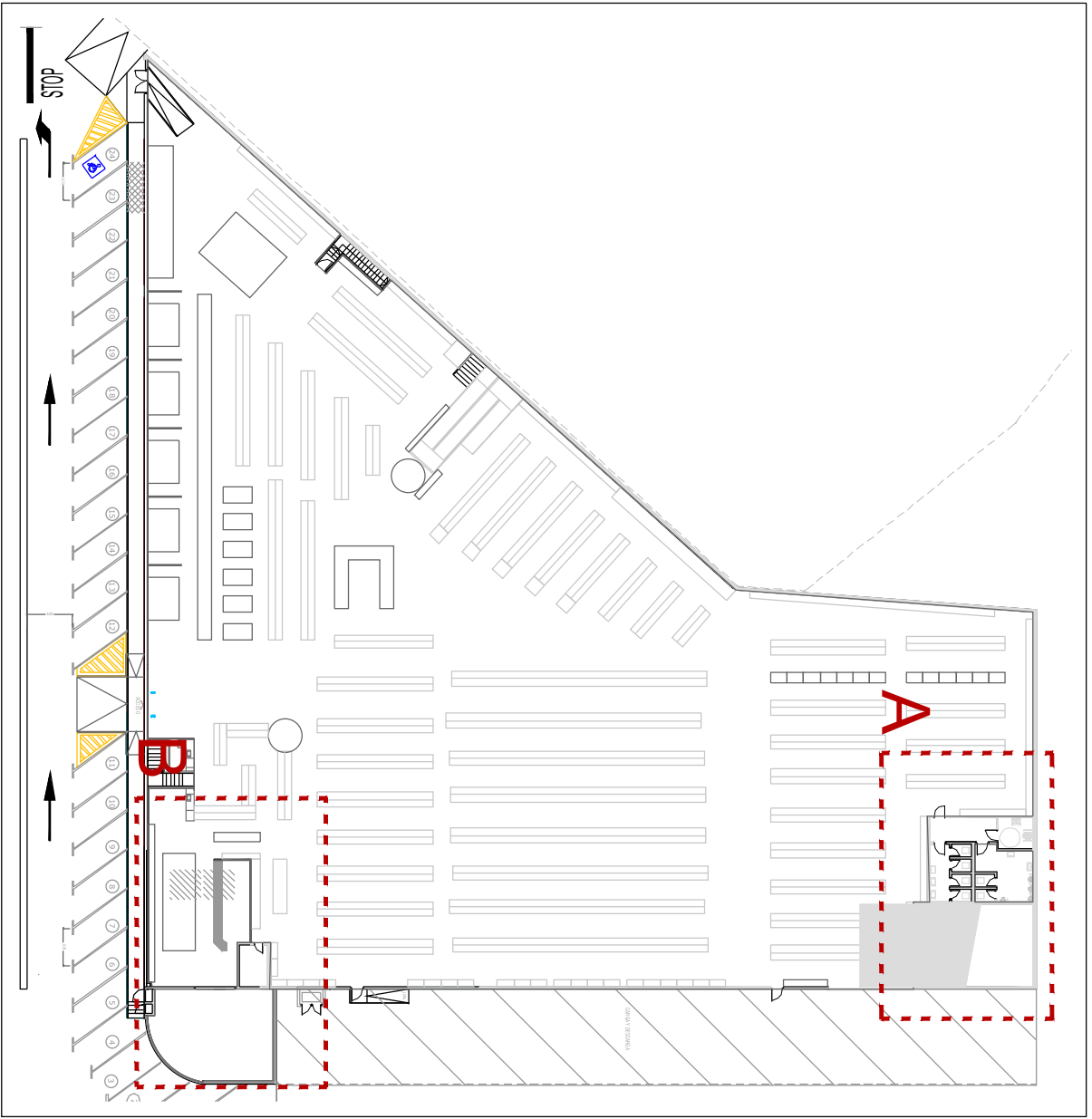


A-1/50



B-1/50

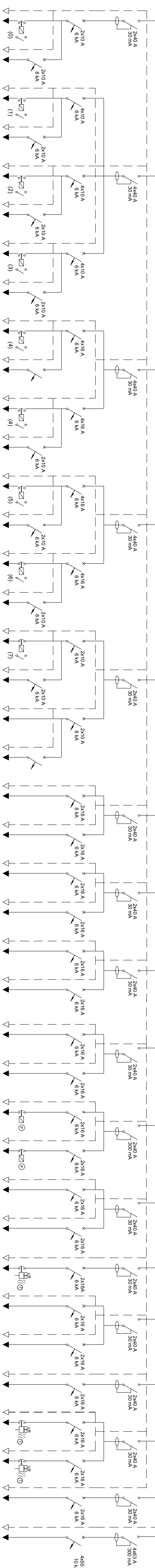
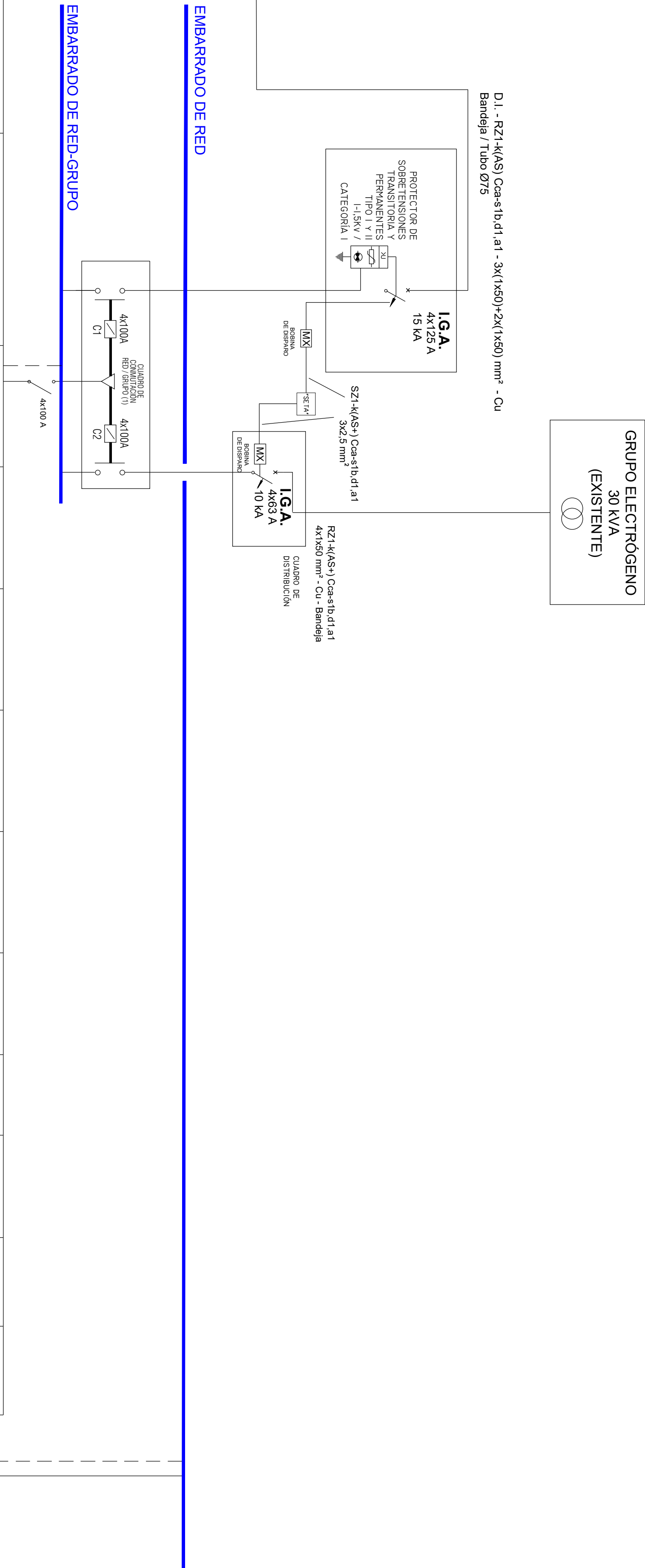
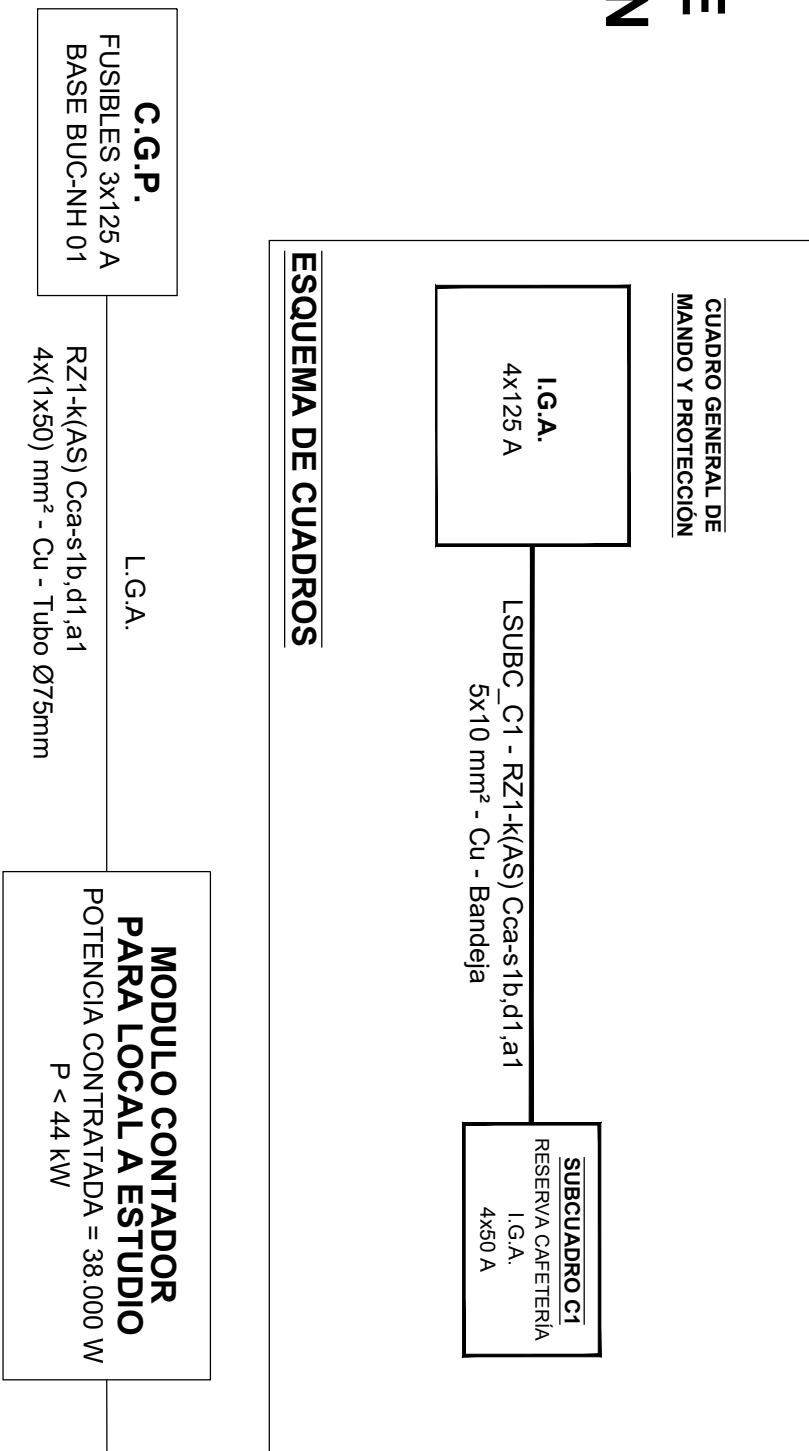
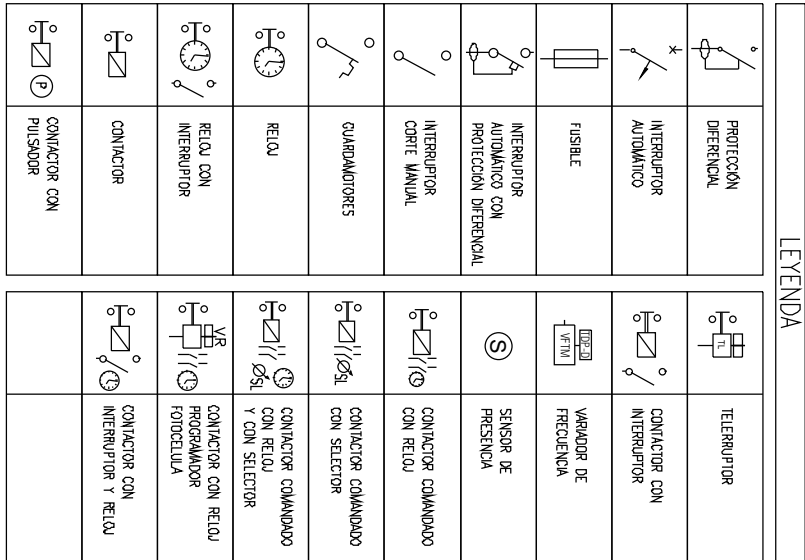
LEYENDA ELECTRIFICADO			
	CUADRO / SUBCUADRO ELECTRICO		
	LUMINARIA: CDM YUANHUI LIGHTING ELECTRIC CO. LTD. TUBO 80W - 1800		
	FLOOR LED 18x108 (1x4000mm) 1x400W 5000K		
	DOWNLIGHT IP20 LED MARCA UNICOMP- 35W 4000°K 90° P20 BLANCO		FLOOR 80 LUMIN A 3000 K
	FOTO EXTERIOR		
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA AERIALUX 300 lm 4000°K		LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA AERIALUX 300 lm 4000°K
	PAL. REF. 10-3000 INSTALACION EN TECHO		100 lm 4000°K PAL. INSTALACION EN TECHO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA AERIALUX 200 lm 4000°K P44 INSTALACION EN PARED		
	CUADRO DE EMERGENCIAS		INTERMUTADOR SIMPLE
	INTERMUTADOR COMUT./200		INTERMUTADOR COMUTADO DE CRUCE
	DETECTOR DE FUMIGACION		PUNTO DE COMANDO (FANCO ALUMBRADO)
	PUNTO DE ENCHEFE 80W E2 BLANCO		TOMAS DE ENCHEFE ESTANDAR 16A
	TUBO TERMO. METALICO 25x3mm		INTERMUTADOR BIPOLAR Y TOMA DE ENCHEFE PARA TERMO ELECTRICO ESTANDAR
	CABLE LISTO DE TRABAJO 4 TOMAS DE CORRIENTE Y TOMAS DE 10/20/30/40/50/60/70/80/90/100/110/120/130/140/150/160/170/180/190/200/210/220/230/240/250/260/270/280/290/300/310/320/330/340/350/360/370/380/390/400/410/420/430/440/450/460/470/480/490/500/510/520/530/540/550/560/570/580/590/600/610/620/630/640/650/660/670/680/690/700/710/720/730/740/750/760/770/780/790/800/810/820/830/840/850/860/870/880/890/900/910/920/930/940/950/960/970/980/990/1000		
	BANDEJA RELEVADO 200 x 100 mm (NUEVA)		BANDEJA PVC CON TAPA 200 x 100 mm (NUEVA/01)
	BANDEJA RELEVADO 200 x 100 mm (NUEVA)		BANDEJA RELEVADO 100 x 60 mm (NUEVA)
	BANDEJA RELEVADO 100 x 60 mm (NUEVA)		BANDEJA RELEVADO 100 x 60 mm (NUEVA)
	ALUMINOLAS INMEDIOS EN BANDEJA PIRAMIDAL		



MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR			
PRISMA INGENIEROS S.L.P.		OCTUBRE / 2024	
2201		OCTUBRE / 2024	
1/50		OCTUBRE / 2024	
11		OCTUBRE / 2024	
CHINA HOME 2020 S.L.		OCTUBRE / 2024	
INSTALACION ELECTRICA FUERZA ESTANCAS		OCTUBRE / 2024	

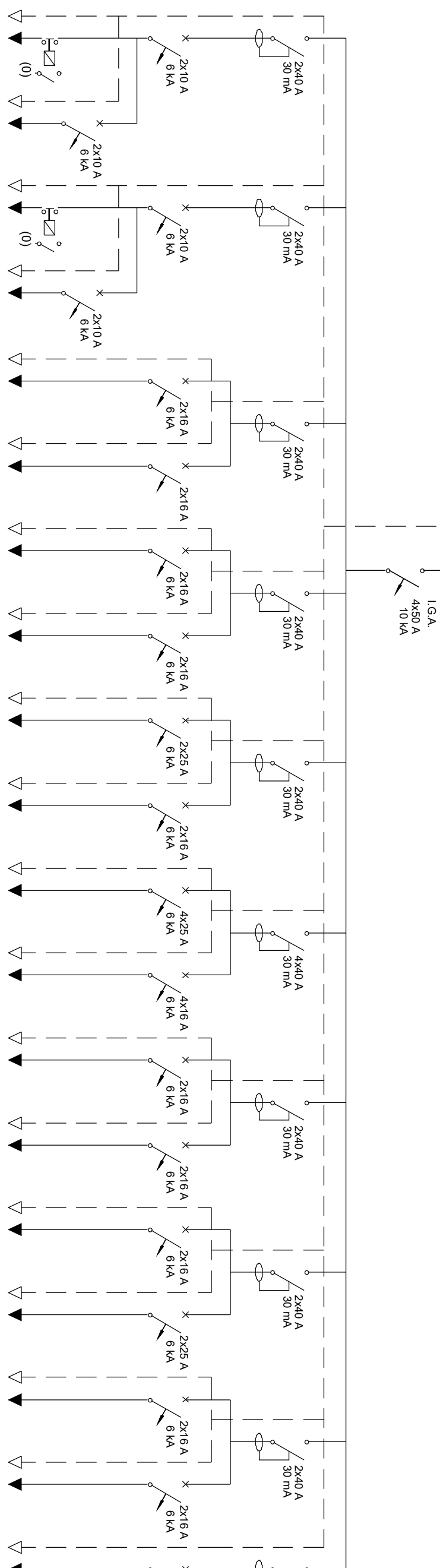
CG

CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN

[illegible]LSUBC_C1 - RZ1-k(AS) Cca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm² - Cu - Bandejia

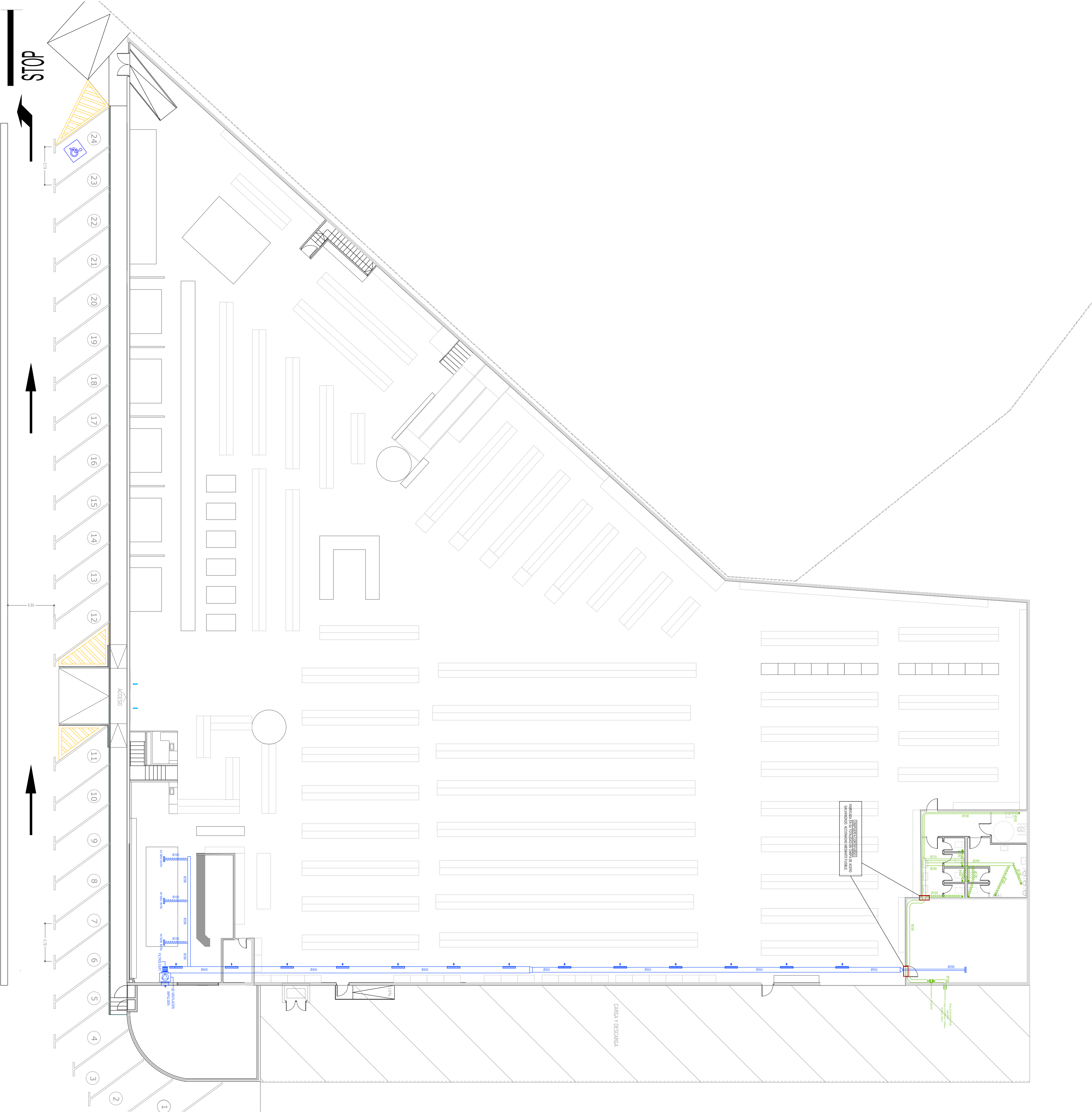
C1

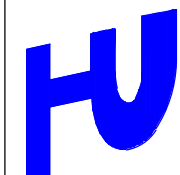
CUADRO RESERVA CAFETERÍA



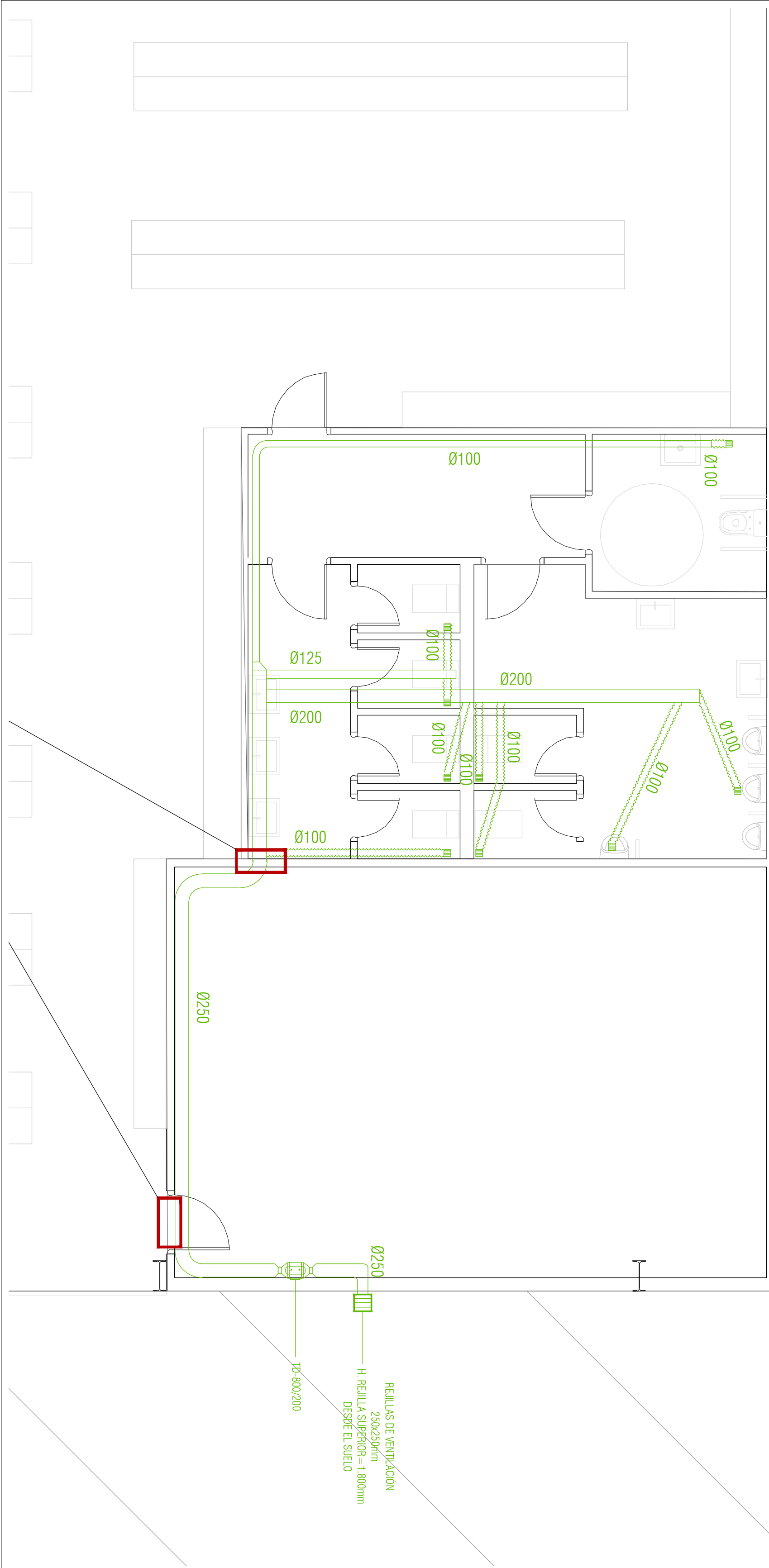
RECUENTO	C1A1	C1E1	C1A2	C1E2	C1F1	C1E2	C1F3	C1F4	C1F5	C1F6	C1E7	C1F8	C1F9	C1F10	C1F11	C1F12	C1F13	C1F14	C1F15
RECEPTOR	Atenuado	Atenuado	Atenuado	Atenuado	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente	Transmisión Corriente
ZONA	Zona blanca	Zona blanca	Zona blanca	Zona blanca	Vitina blanca	Nevadas	Nevadas	Nevadas	Pancha	Usos varios	Cafetera	Campesina Extracción	Caja TVTV	Caldero	Lamparitos	Fredora	Planta	Pelusrina	Ocoña
IN FASES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	1	1	1	1	1	1	3
TENSION (V)	230	230	230	230	230	230	230	230	230	400	400	400	230	230	230	230	230	230	400
POTENCIA (W)	450	35	594	35	150	550	550	550	2.800	750	3.500	1.200	550	750	550	2.300	150	150	7.300
CONDUCTOR	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)	R21 (4/4S) R22 (4/4S) R23 (4/4S) R24 (4/4S) R25 (4/4S) R26 (4/4S) R27 (4/4S) R28 (4/4S) R29 (4/4S) R30 (4/4S) R31 (4/4S) R32 (4/4S) R33 (4/4S) R34 (4/4S) R35 (4/4S) R36 (4/4S) R37 (4/4S) R38 (4/4S) R39 (4/4S) R40 (4/4S) R41 (4/4S) R42 (4/4S) R43 (4/4S) R44 (4/4S) R45 (4/4S) R46 (4/4S) R47 (4/4S) R48 (4/4S) R49 (4/4S) R50 (4/4S) R51 (4/4S) R52 (4/4S) R53 (4/4S) R54 (4/4S) R55 (4/4S) R56 (4/4S) R57 (4/4S) R58 (4/4S) R59 (4/4S) R60 (4/4S) R61 (4/4S) R62 (4/4S) R63 (4/4S) R64 (4/4S) R65 (4/4S) R66 (4/4S) R67 (4/4S) R68 (4/4S) R69 (4/4S) R70 (4/4S) R71 (4/4S) R72 (4/4S) R73 (4/4S) R74 (4/4S) R75 (4/4S) R76 (4/4S) R77 (4/4S) R78 (4/4S) R79 (4/4S) R80 (4/4S) R81 (4/4S) R82 (4/4S) R83 (4/4S) R84 (4/4S) R85 (4/4S) R86 (4/4S) R87 (4/4S) R88 (4/4S) R89 (4/4S) R90 (4/4S) R91 (4/4S) R92 (4/4S) R93 (4/4S) R94 (4/4S) R95 (4/4S) R96 (4/4S) R97 (4/4S) R98 (4/4S) R99 (4/4S) R100 (4/4S)											
INSTALACION	BANDEJA	BANDEJA	BANDEJA	BANDEJA	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	Tubo 025	ESPACIO DE RESERVA 500

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN	
	CONDUCTO CIRCULAR IMPULSIÓN AIRE
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
	TUBERÍA FLEXIBLE (IMPULSIÓN / EXTRACCIÓN)
	BOCA TECHO PARA EXTRACCIÓN DE ASEOS
	UD VENTILACIÓN SODEGA CVB -320/240N T 736W
	CAJA FILTRACIÓN F5+F7
	REJILLA TOMA DE AIRE EXT. (Tamaño según plano)
	REJILLAS DE CONDUCTO. (Tamaño según plano)
	EXTRACTOR EN LÍNEA S&P TD-800/200

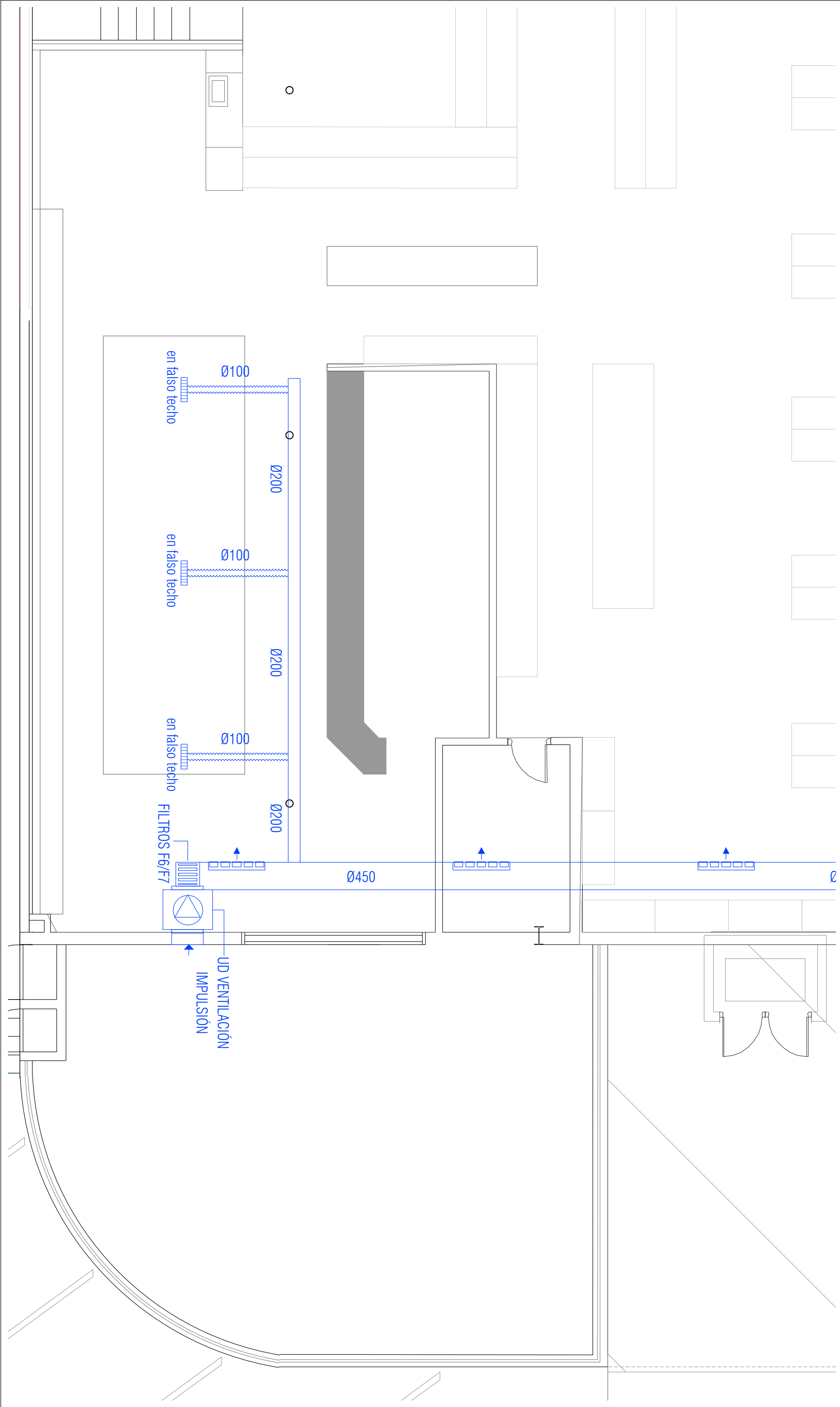


PRISMA INGENIEROS S.L.P.		MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
		ENCUADRAMIENTO: CARRETERA SUR (QUESTRALACÓ) 65. 38620. SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA. PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	
PROYECTO	2201	PROYECTADO POR	F.
ESCALA	1/150	FECHA:	OCTUBRE / 2024
NÚMERO	13	TÍTULO DE: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	

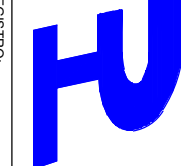
LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN	
	CONDUCTO CIRCULAR IMPULSION AIRE
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
	TUBERÍA FLEXIBLE (IMPULSION / EXTRACCIÓN)
	BOCA TECHO PARA EXTRACCIÓN DE ASEOS
	UD VENTILACIÓN SODECA CVB - 320/240N T 736W
	CAJA FILTRACIÓN F5+F7
	REJILLA TOMA DE AIRE EXT. (Tamaño según plano)
	REJILLAS DE CONDUCTO. (Tamaño según plano)
	EXTRACTOR EN LÍNEA S&P TD-800/200

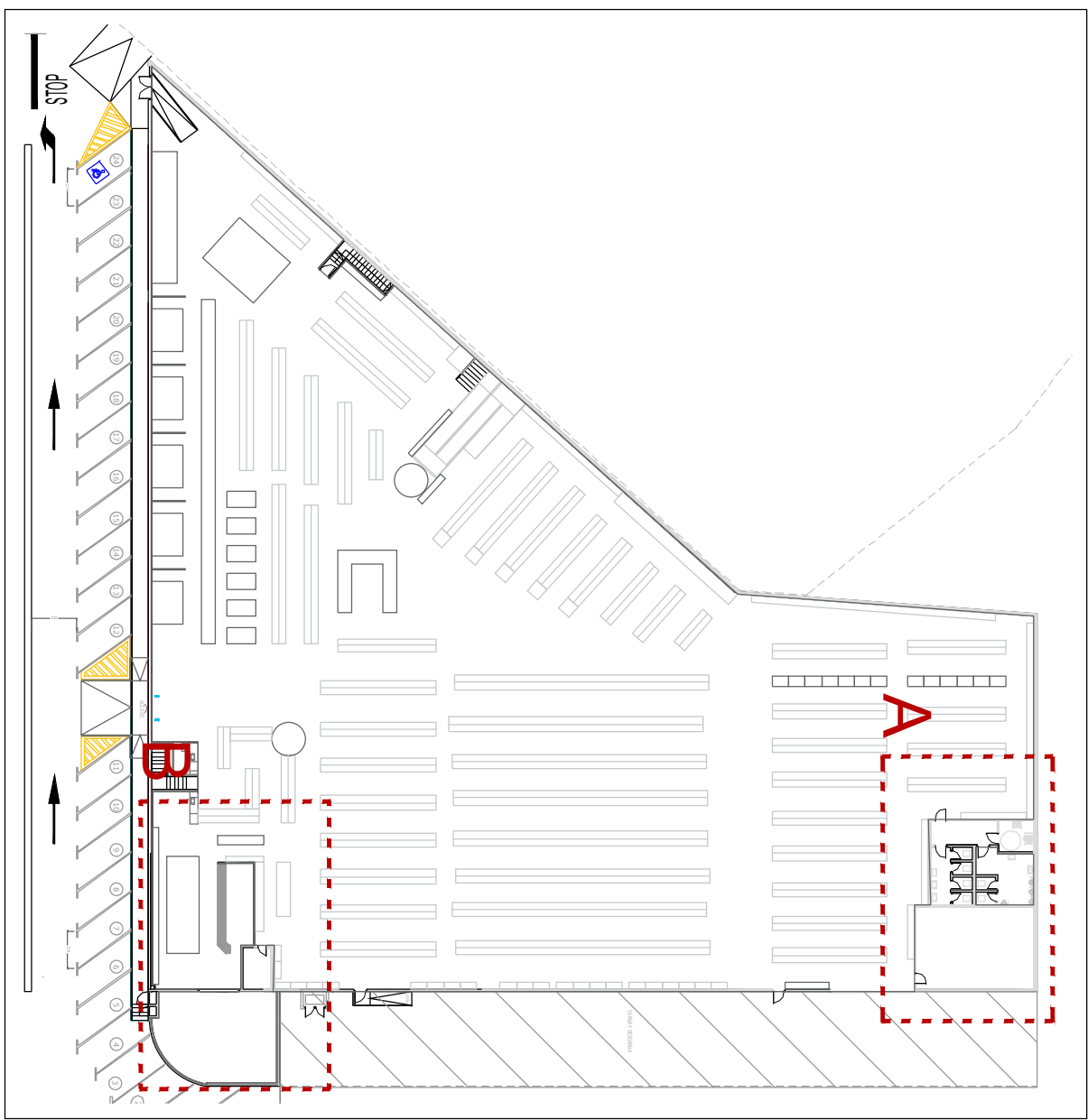


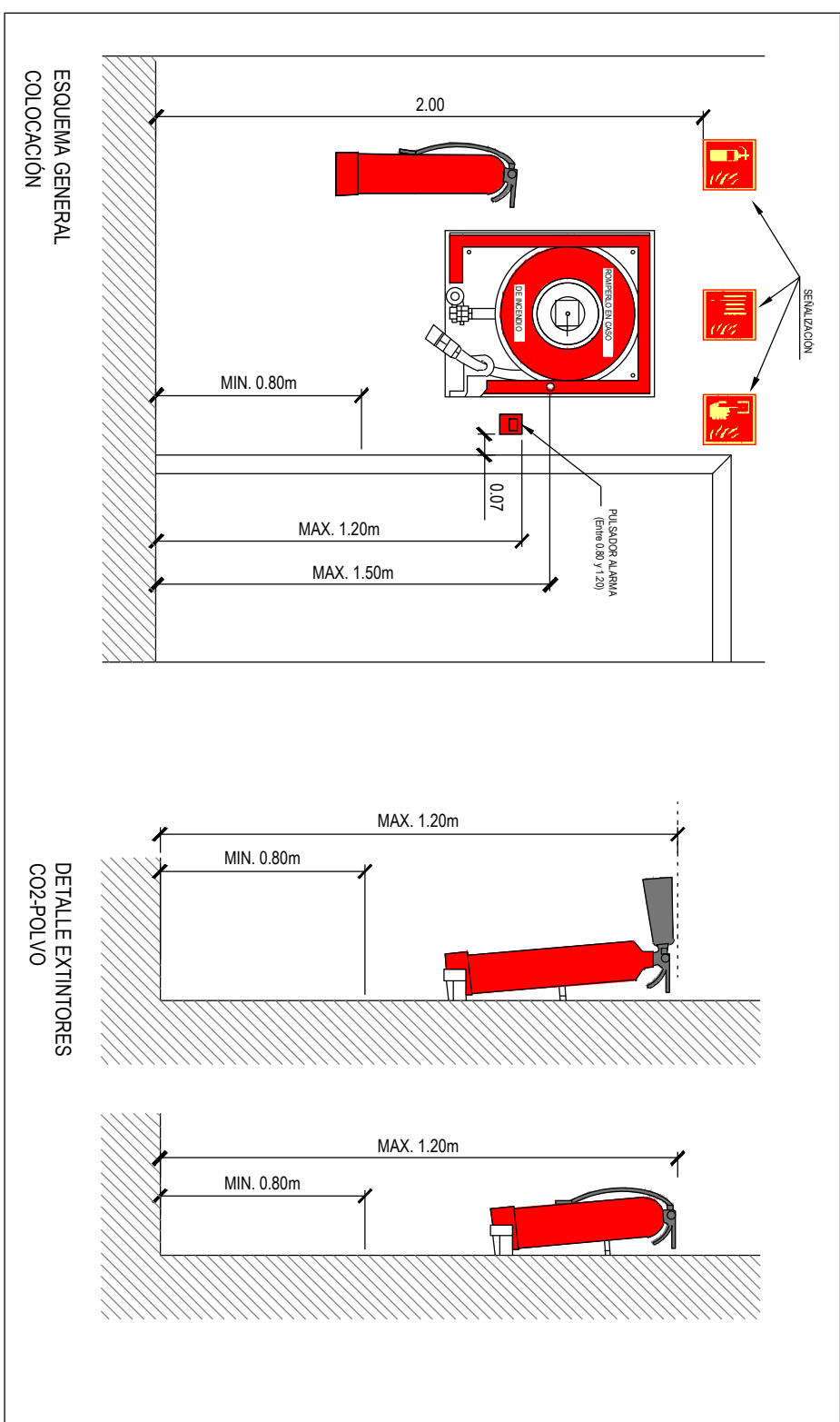
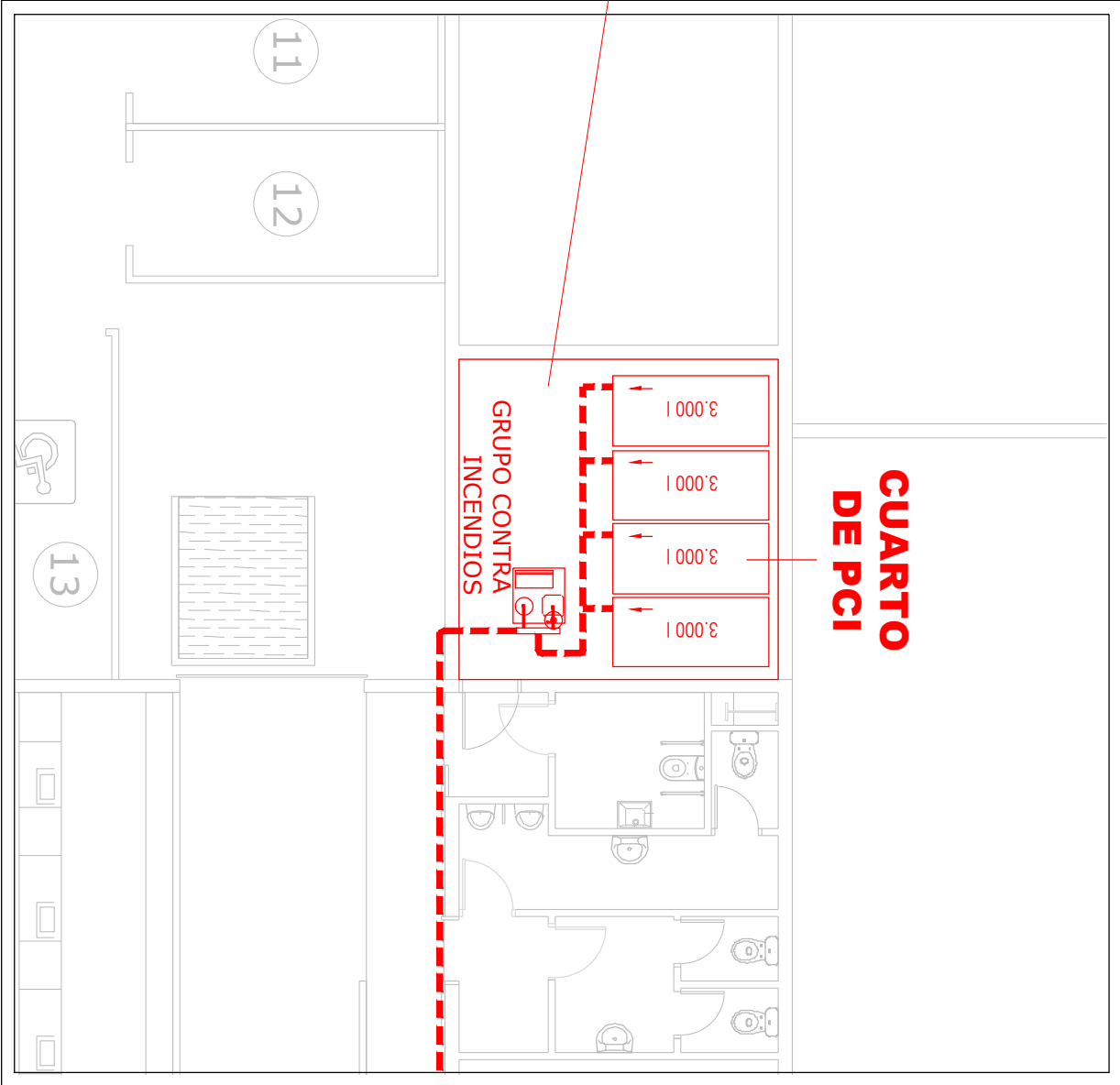
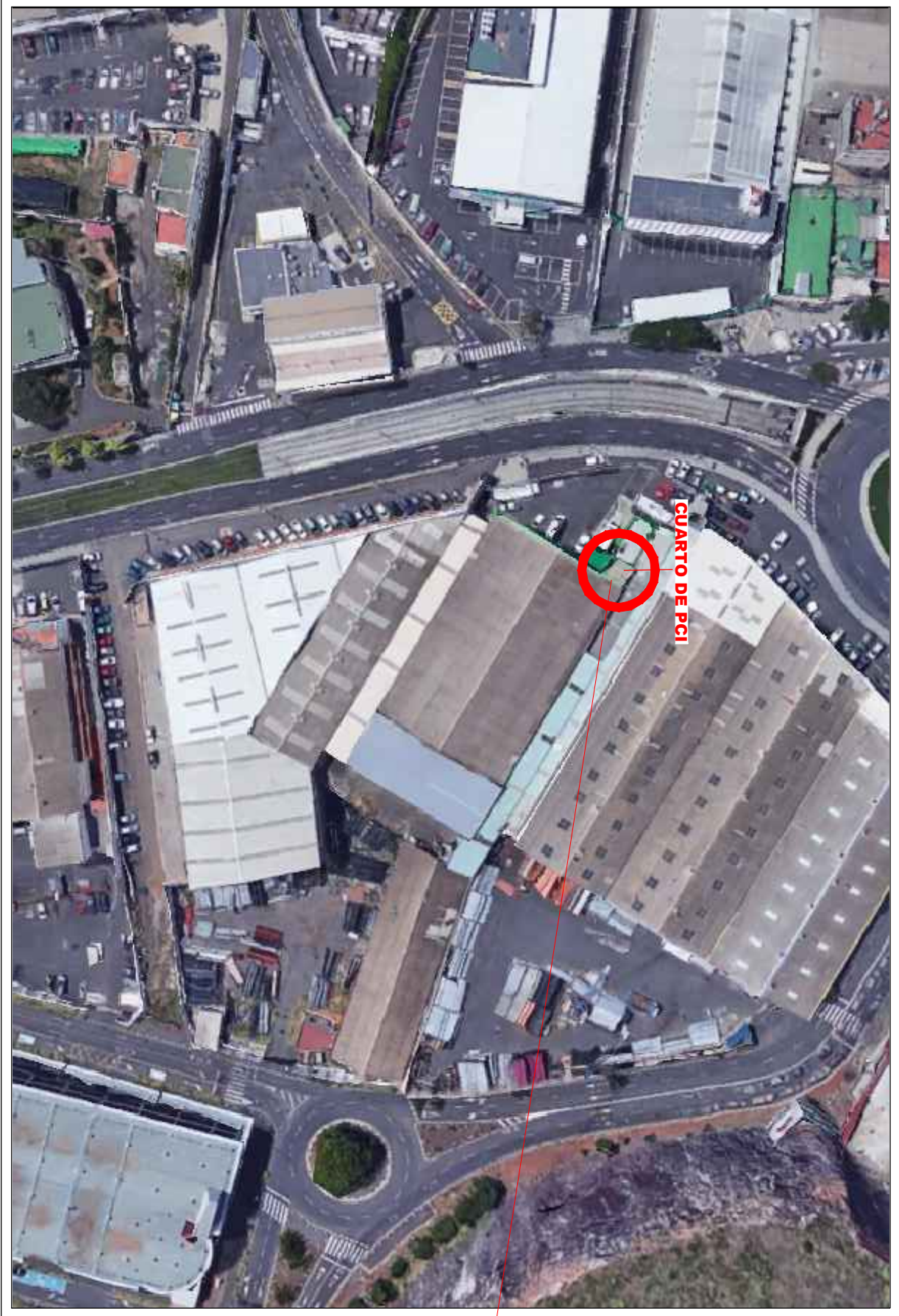
A-1/50



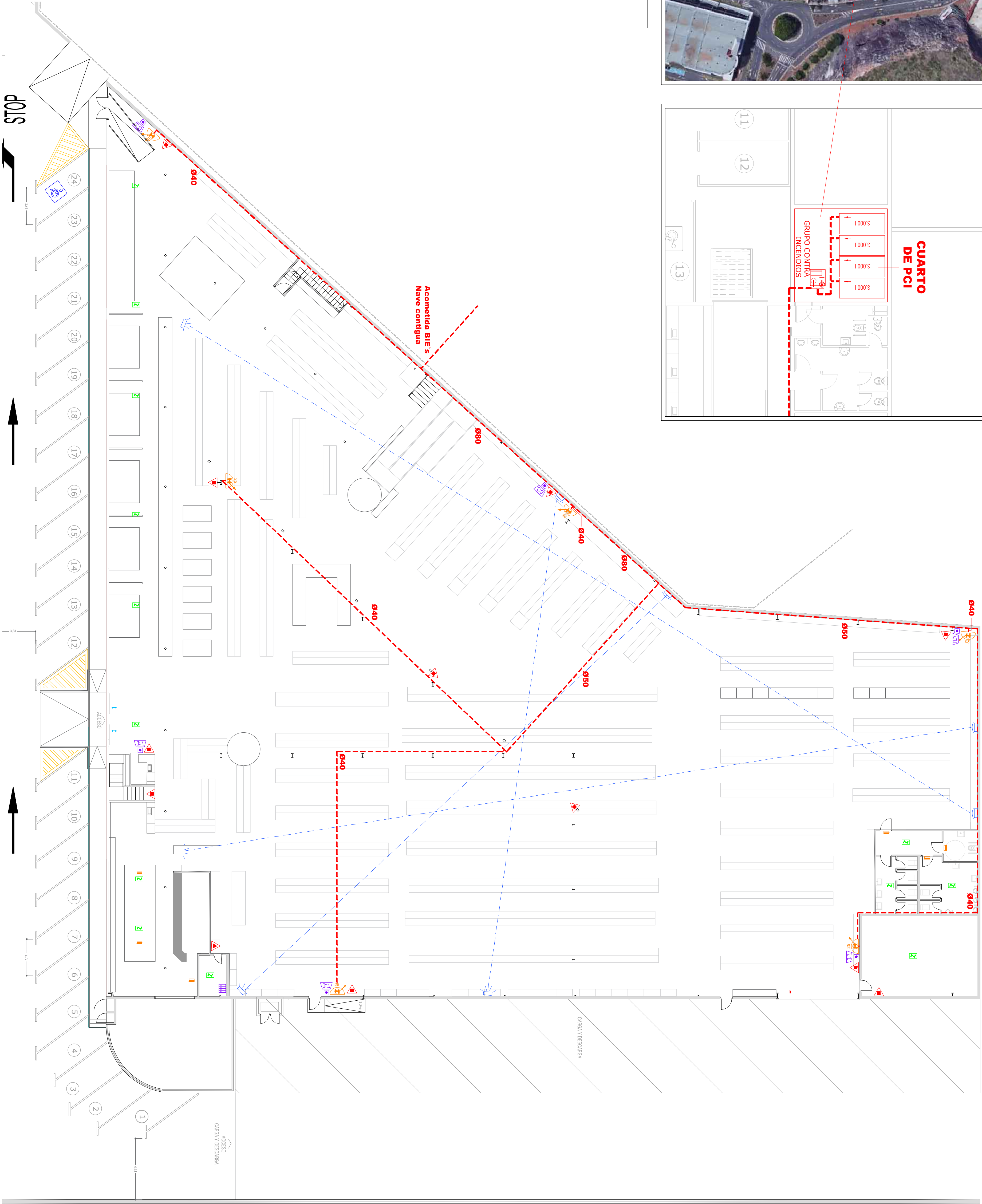
B-1/50

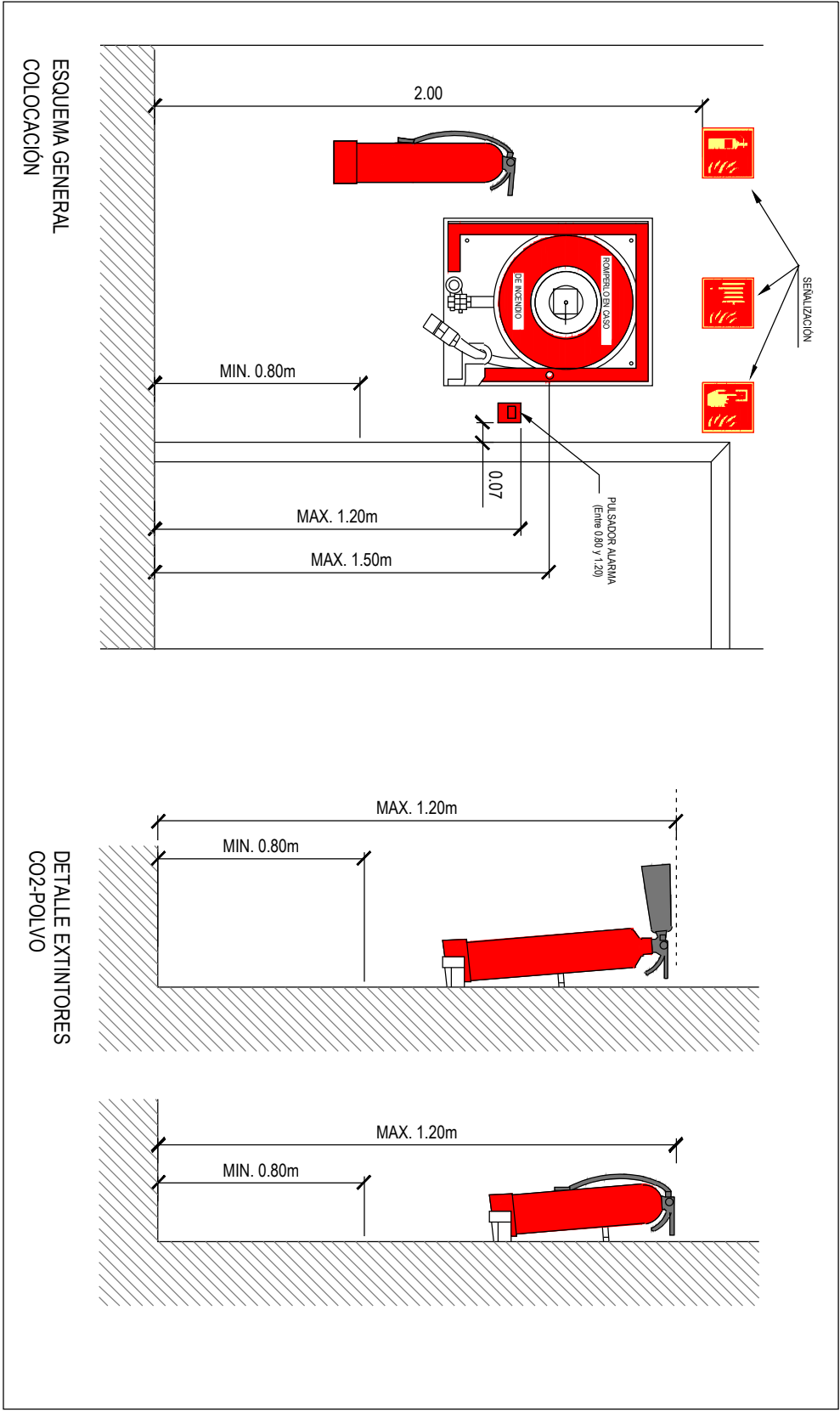
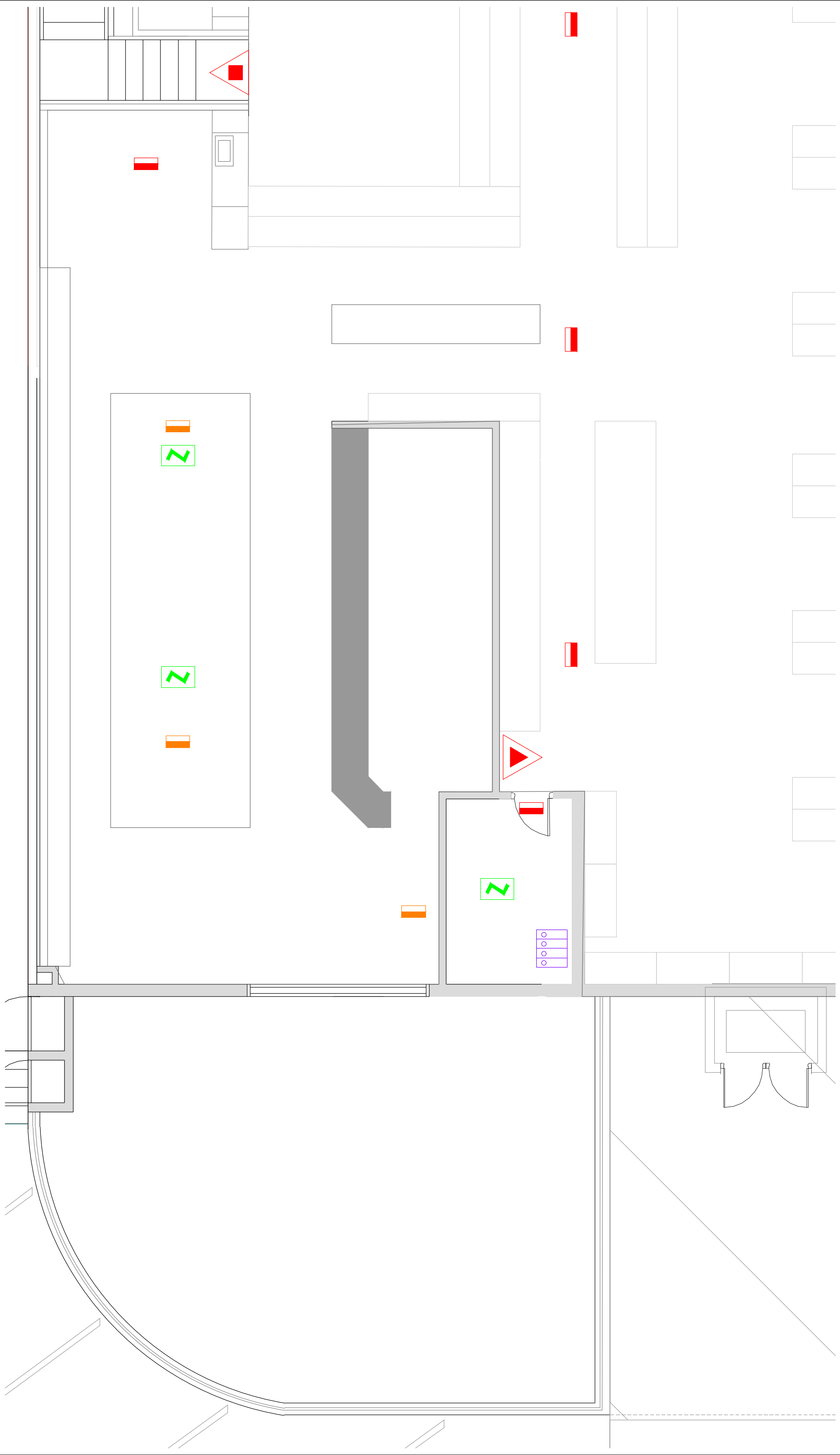
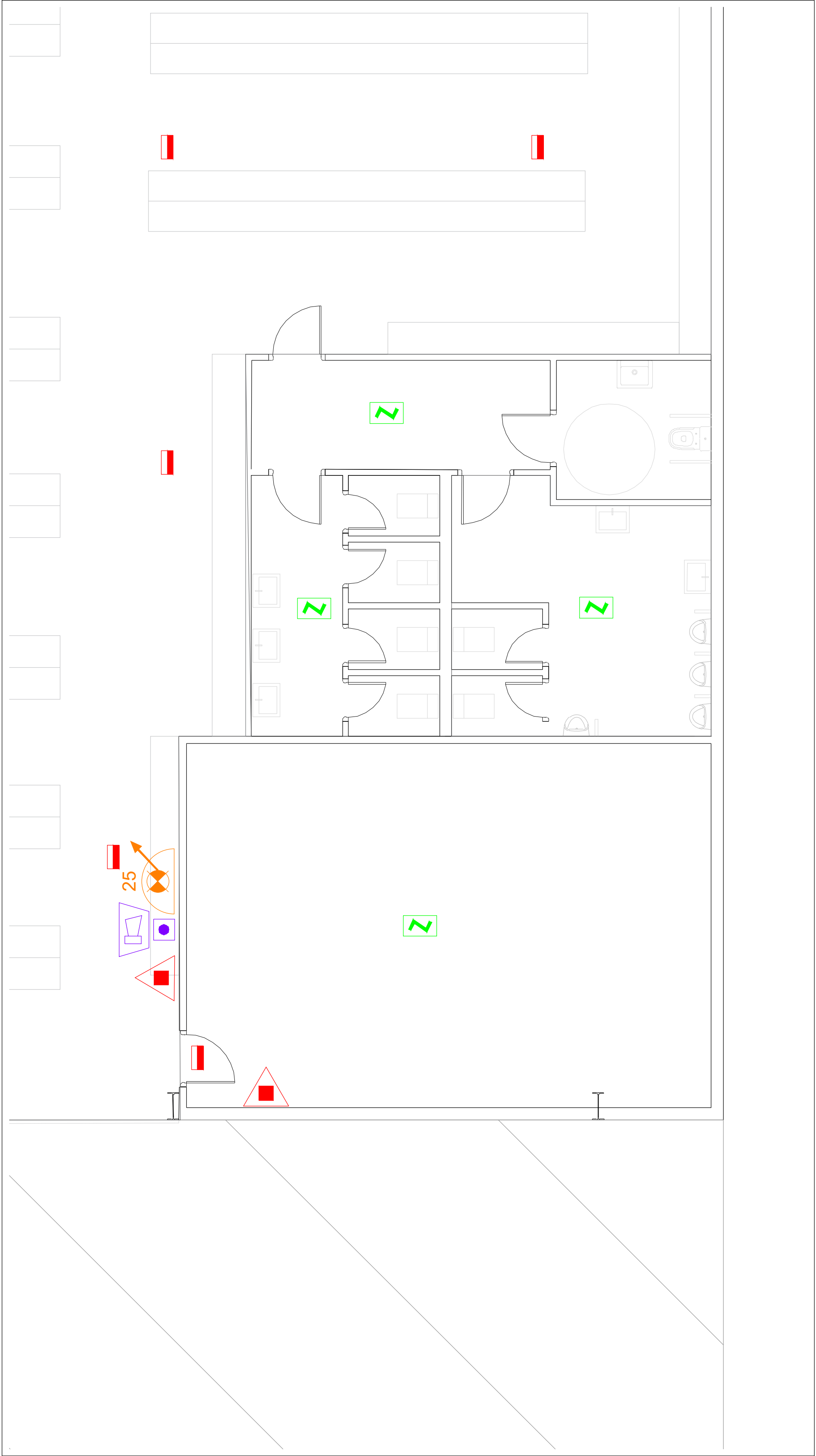
PRISMA INGENIEROS S.L.P.		
	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
	CALLETERA SUR (QUESTRACOL) 65. 38620. SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA. PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	
ESCALA	2201	FOLIO 7
NUMERO	1/50	OCTUBRE / 2024
PROYECTO	CHINA HOME 2020. S.L.	FOLIO 7
TITULO	14	FOLIO 7
INSTALACION DE VENTILACION ESTANCAS		



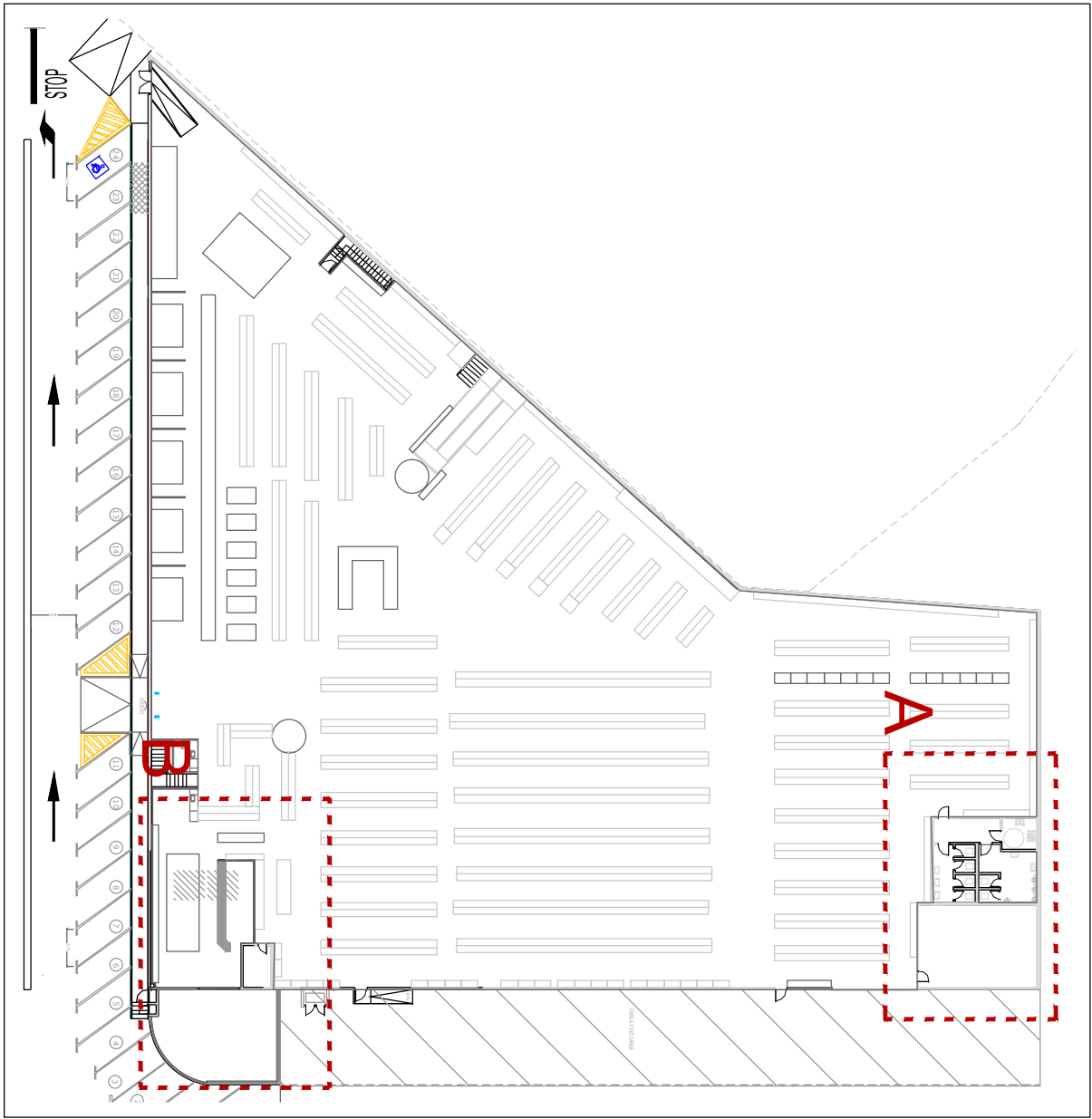


LEYENDA P.C.I.	
SÍMBOLO	DENOMINACIÓN
	BOCA DE INYECCIÓN EQUIPADA (B.E.) 25mm - Ø25mm SÓLIDIDAD
	TUBERÍA PARA S.S. S050/11
	EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO SECO 4KG DE 9kg EFIC. 27A-18B
	EXTINTOR MANUAL DE CO ₂ - 989 DE 5 kg
	BARROS ANTIPANICHEMENTOS
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA VERDE 300 W. 400V/ 844. REF. 10-300
	INSTALACIÓN EN TECHO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA VERDE 100 W. 400V/ 844
	INSTALACIÓN EN PARED
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA VERDE 200 W. 400V/ 844
	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	DETECTOR OPTICO HUMOS EN TECHO
	SIRENA OPTICO ACUSTICA INTERIOR
	PULSADOR DE ALARMA
	PUERTA CONTRA FUEGO ESTABILIZADA 60 MINUTOS MENOS
	DETECTOR DE HAZ DE LUZ INFRAROJO (EMISOR / RECEPTOR)



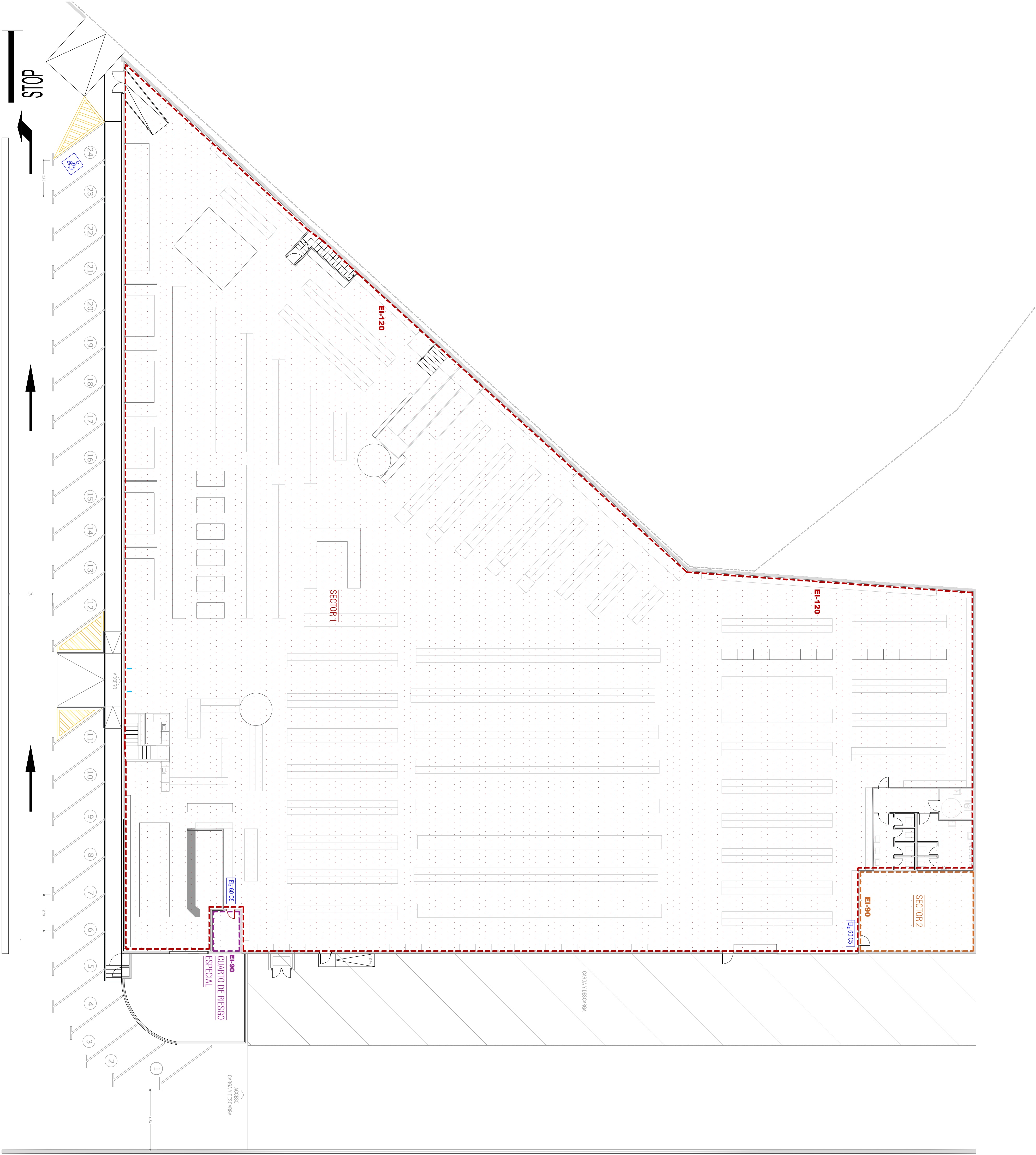


LEYENDA P.C.I.	
SÍMBOLO	DESIGNACIÓN
	BOLSA DE INCENDIO EQUIPADA (8 L) 12m - 400mm - 400mm - 400mm
	TUBERÍA PARA SISESTRI
	EXTINTOR MANUAL DE FOFOLOMADO SECO ABC DE 6kg EFEC. 27A, 168B
	EXTINTOR MANUAL DE CO2 - 888 DE 5kg
	BARRERAS ANTIFUOCO EMERGENCIAS
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 4000K 300 W 4000K P44 REF. 11.380
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 4000K 100 W 4000K P44
	INSTALACIÓN EN TECHO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA 4000K 200 W 4000K P44
	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
	DETECTOR OPTICO HUMOS EN TECHO
	SIRENA OPTICO-ACUSTICA INTERIOR
	PULSADOR DE ALARMA
	PLACENTA CONTRA FUEGO ESTANDBLO 60 MINUTOS (NUEVAS)
	DETECTOR DE HAZER LUZ INFRAROJO BARRERAS RECEPTOR

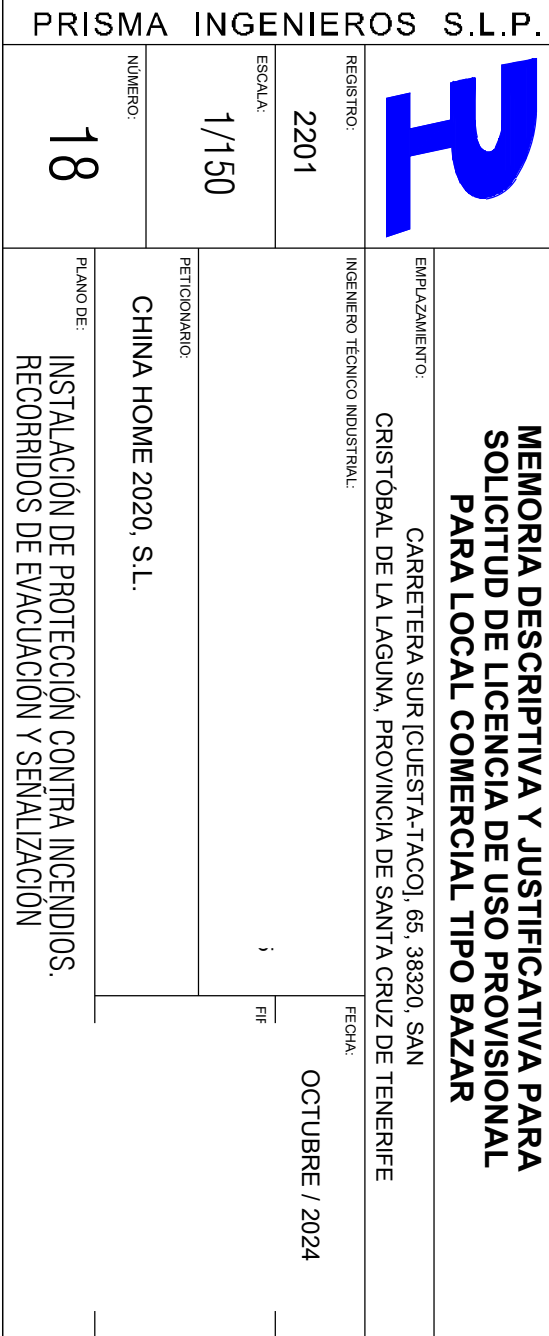


PRISMA INGENIEROS S.L.P.	
16	16
1/50	1/50
CHINA HOME 2020 S.L.	CHINA HOME 2020 S.L.
INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DETECCIÓN Y EXTINCIÓN	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DETECCIÓN Y EXTINCIÓN
MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR
CARRETERA SUR (CUESTA PACO) 85.38620 SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	CARRETERA SUR (CUESTA PACO) 85.38620 SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
2201	2201
OCTUBRE / 2024	OCTUBRE / 2024

LEYENDA P.C.I. - SECTORES DE INCENDIOS	
SÍMBOLO	DENOMINACIÓN
	SECTOR 1 - SALA DE VENTAS
	SECTOR 2 - ALMACEN
	CUARTO DE RIESGO ESPECIAL: ELECTRICIDAD

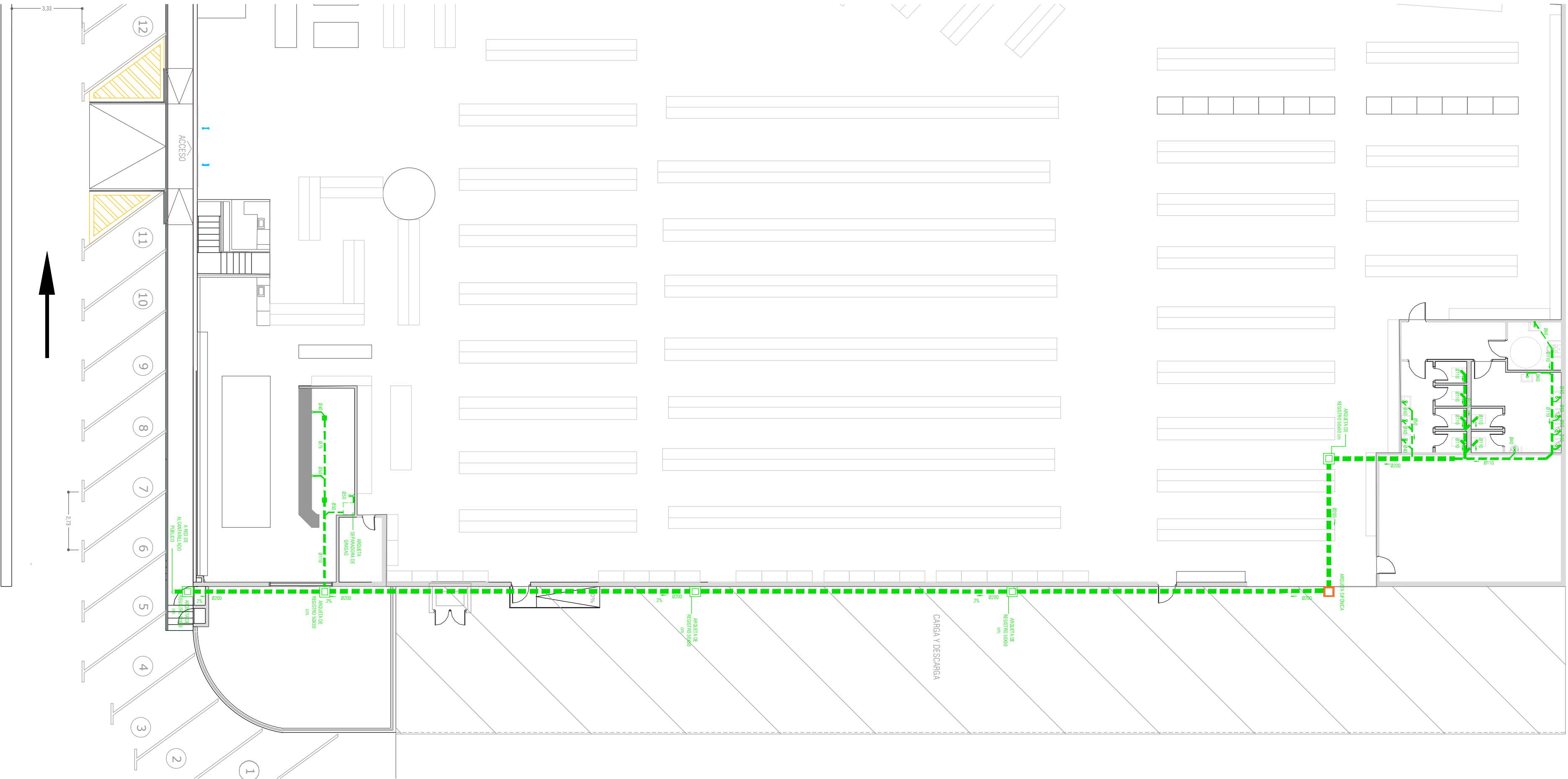
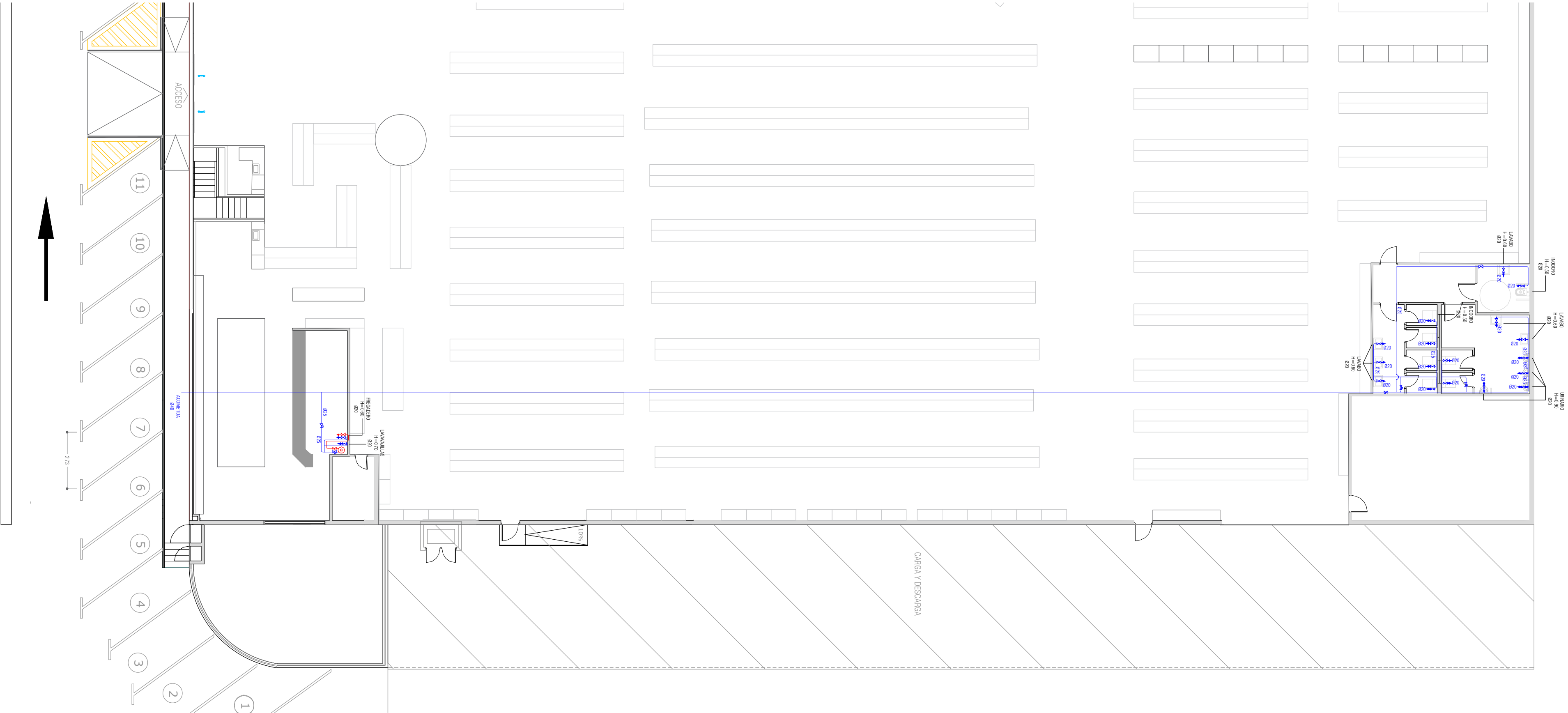


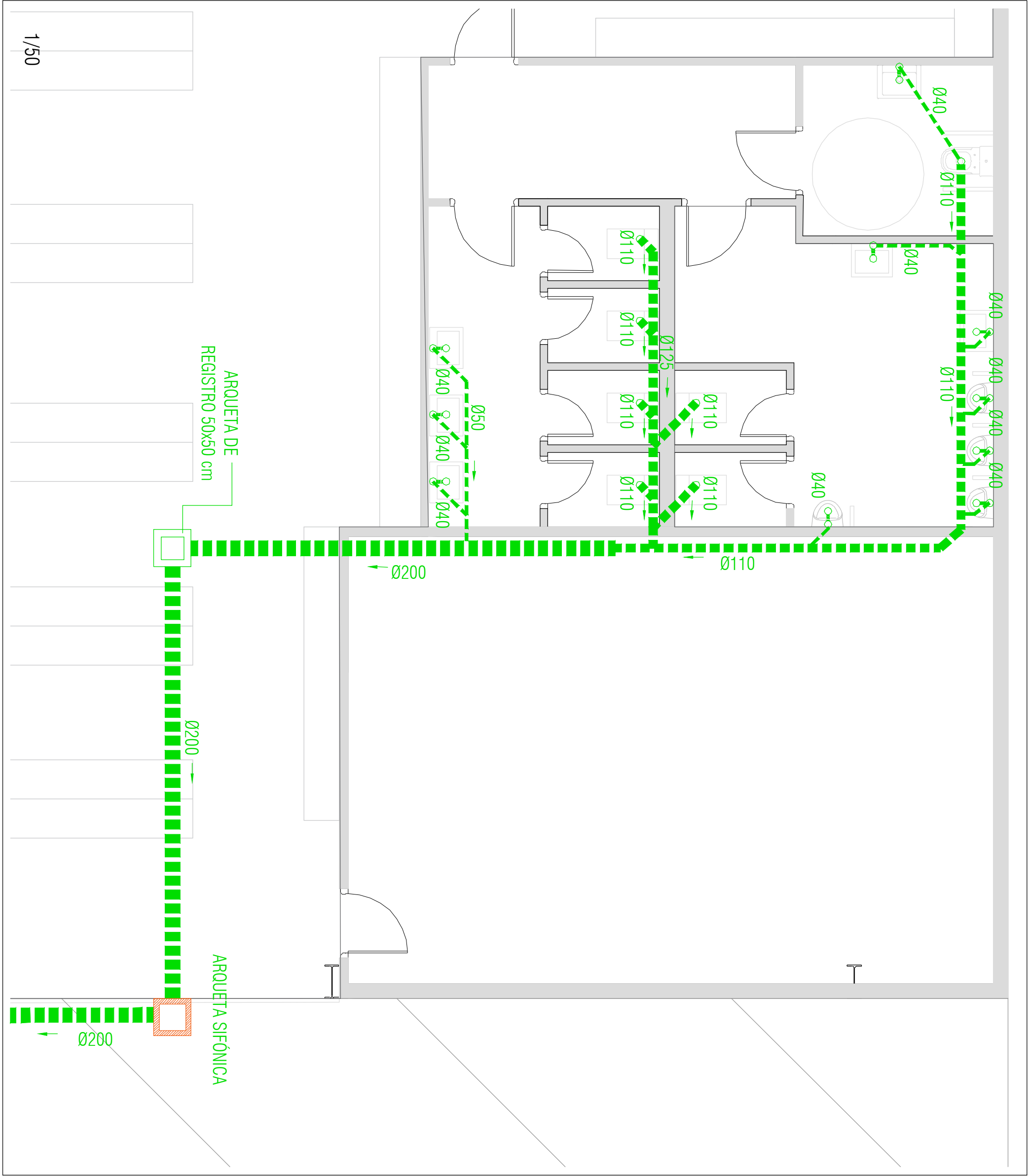
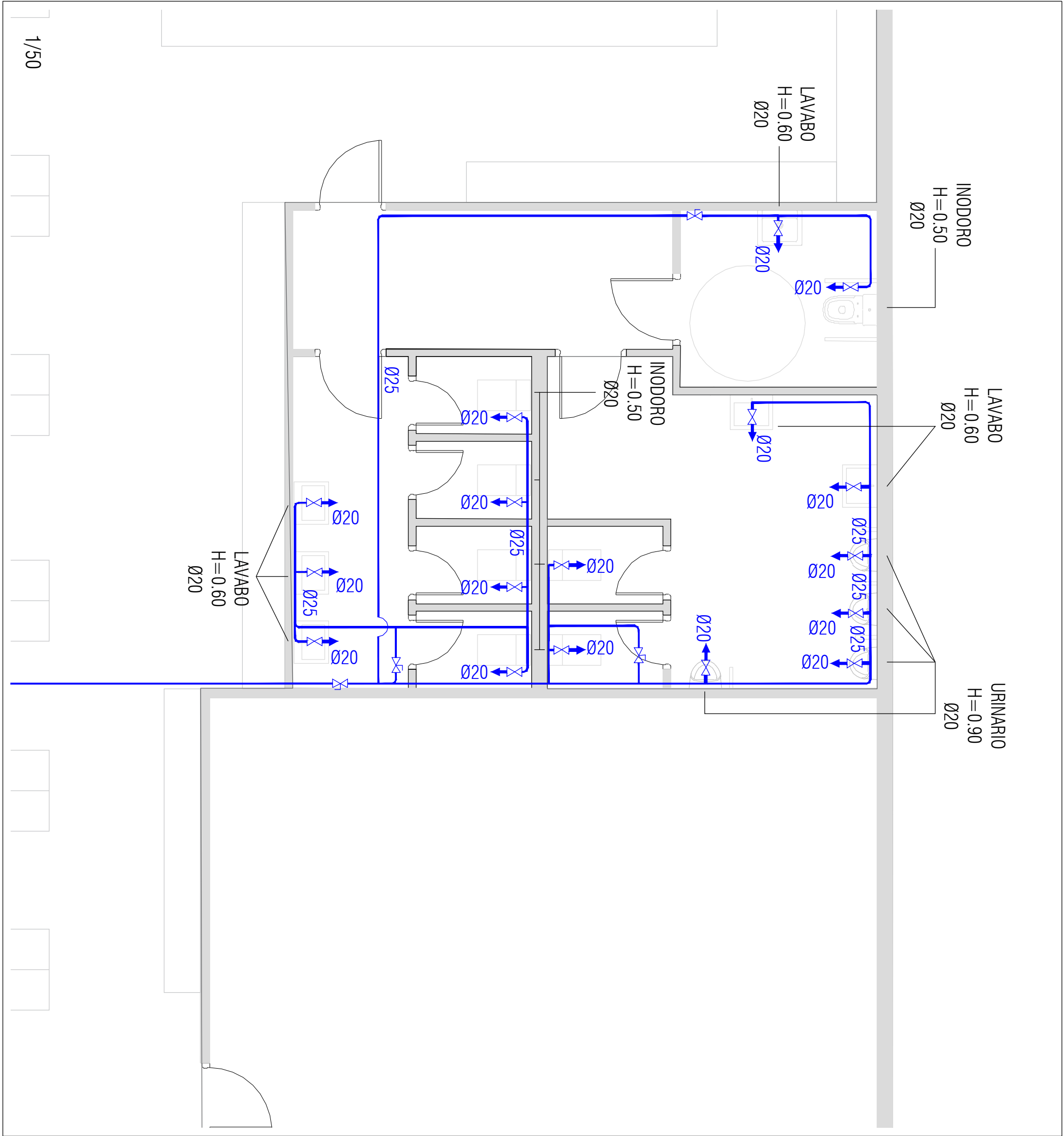
PRISMA INGENIEROS S.L.P.	
MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR	
CARRETERA SUR (QUESTRALCO) 85, 38620 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	
OCTUBRE / 2024	
CHINA HOME 2020, S.L.	
INSTALACION DE PROTECCION PASIVA. SECTORIZACION	



LEYENDA SANEAMIENTO	
	TUBERÍA ENTERRADA PVC
	TUBERÍA SUSPENDIDA POR TECHO O PARED PVC
	BAJANTE
	SUMIDERO SIFÓNICO
	CAZOLETA

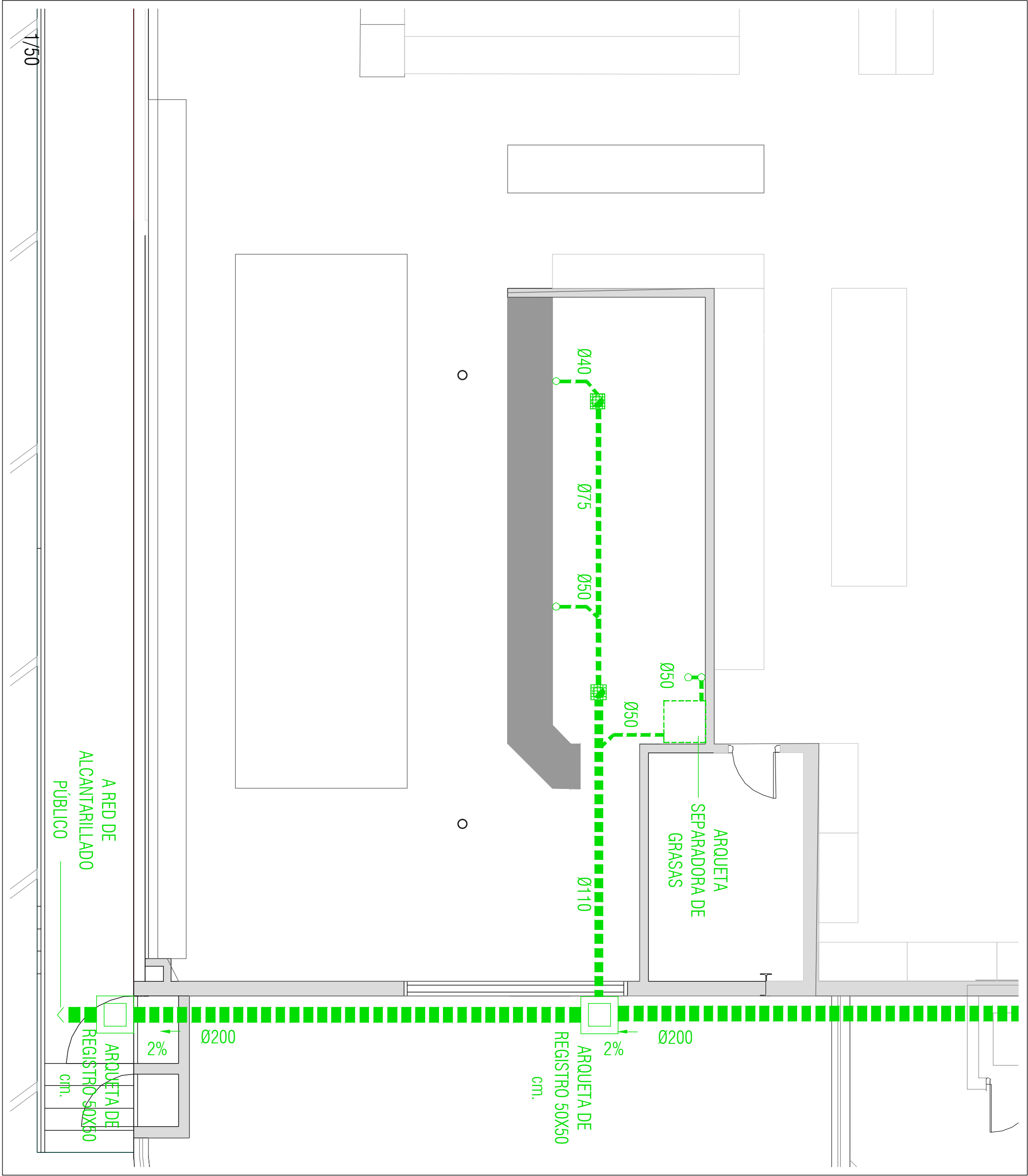
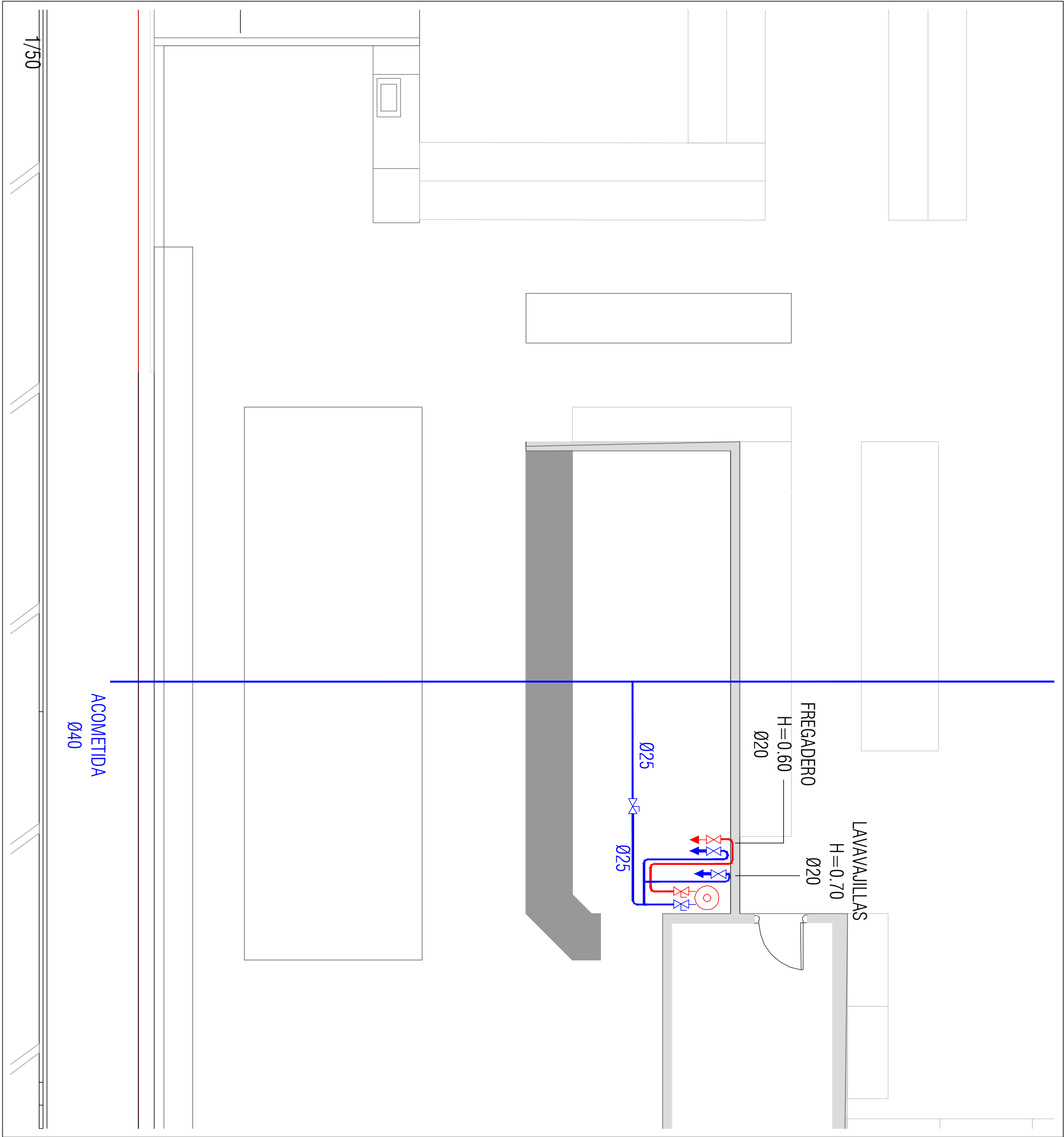
LEYENDA FONTANERÍA	
	PUNTO DE AGUA FRÍA. PPR
	PUNTO DE AGUA CALIENTE. PPR
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA. PPR
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE. PPR
	VÁLVULA GENERAL DE CORTE. PPR
	VÁLVULA DE CORTE. PPR
	MONTANTE
	CALENTADOR ELÉCTRICO 100Lts.





LEYENDA FONTANERÍA	
	PUNTO DE AGUA FRÍA. PPR
	PUNTO DE AGUA CALIENTE. PPR
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA. PPR
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE. PPR
	VÁLVULA GENERAL DE CORTE. PPR
	VÁLVULA DE CORTE. PPR
	MONTANTE
	CALENTADOR ELÉCTRICO 100lts.

LEYENDA SANEAMIENTO	
	TUBERÍA ENTERRADA PVC
	TUBERÍA SUSPENDIDA POR TECHO O PARED PVC
	BAIANTE
	SUMIDERO SIFÓNICO
	CAZOLETA



PRISMA INGENIEROS S.L.P.			
	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL PARA LOCAL COMERCIAL TIPO BAZAR		
	CARRETERA SUR (QUEJETA-PAGO) 65. 38620. SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA. PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE		
	FOLIO 1		
ESCALA	2201	OCTUBRE / 2024	
PROYECTO	CHINA HOME 2020. S.L.		
PROYECTO	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. ESTANCAS		