


MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICACION DE MALLA DE SOMBREO


T.M. DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es//publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 1/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
Memoria Malla Sombreo H8A Los Tilos 2023

ÍNDICE GENERAL

1.PETICIONARIO, PROMOTOR Y TITULAR DE LA INSTALACION.....	3
2.ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD Y OBJETO DEL PROYECTO.....	3
3.SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	4
4.NECESIDADES Y SOLUCION ADOPTADA.....	4
5.DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	6
6.PRESUPUESTO.....	7

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es//publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 2/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	

1.PETICIONARIO, PROMOTOR Y TITULAR DE LA INSTALACION

- Solicitante

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.

B38003034

Sede social y domicilio a efectos de notificaciones:


- Camino de la Biromba nº 10 Cp:38270 Valle de Guerra-La Laguna

La compañía se constituyó en 26/04/1965, adoptando su actual forma y nombre "Orquidario Lycaste S.L." Mediante escritura Pública Número 2545 del Protocolo del Notario Don Federico Nieto Viejobueno, de 19 de abril de 1965, posteriormente transformada en Sociedad Limitada.

2.ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD Y OBJETO DEL PROYECTO

Desde su constitución, en 1965, la compañía se ha dedicado, en correspondencia a su objeto social, a la actividad agraria, adaptando sus producciones a las necesidades del mercado. Debido a esa adaptación continua a los mercados, inicio hace más de 20 años el cultivo de palmáceas en macetas, bajo cubierta, para aprovechar las circunstancias del mercado, tanto en la producción como en la demanda, y aprovechar la favorable climatología que tienen las fincas propiedad de la solicitante, así como las ventajas competitivas que esto ofrece. Esta estrategia se ha manifestado acertada con un saldo notoriamente positivo:

- Aumento progresivo de la producción, con el consiguiente aumento de mano de obra y de superficie de cultivo.
- Fidelización del mercado exterior, garantizando el suministro del producto a lo largo de todo el año.
- Especialización en el cultivo de palmáceas en maceta bajo cubierta, en formatos adaptados a los mercados, lo que abunda en el conocimiento de estos, para programar adecuadamente los cultivos, aspecto este primordial, al tratarse de cultivos de ciclo muy largo.
- Consolidación en el mercado exterior, mejorando las líneas de distribución de las exportaciones regulares a los mercados de Holanda, Francia, Alemania, así como el mercado Peninsular.

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es//publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 3/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
Memoria Malla Sombreo H8A Los Tilos 2023

Este notable desarrollo de la actividad obliga continuamente a la Sociedad a planificar con mucha antelación sus producciones, dada la larga duración de los cultivos, para asegurar el abastecimiento de sus clientes a lo largo de todo el año, lo cual, añadido al aumento de la demanda, aconseja la construcción de nuevas protecciones de malla/plástico, esto aseguraría la demanda esperada en los próximos años.

3.SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones para realizar se emplazan en el Camino San Francisco s/n, en Valle de Guerra, La Laguna, en una finca propiedad de la compañía solicitante, con una superficie total de 5.3393 Ha, y Referencia Catastral 38023A026000990000FT.




Puede conocerse la ubicación exacta mediante la consulta de los planos anejos.

4.NECESIDADES Y SOLUCION ADOPTADA

Se necesita un sistema de protección para el cultivo palmáceas en maceta de primera calidad, debido al plan de expansión de estos cultivos que la Propiedad tiene en marcha.

Para ello se ha optado por una estructura de raspa y amagado con cubierta de malla americana de 80 % de sombra y 180g/ m2. Superficie 5.914,2 metros cuadrados.

Esta estructura, similar a muchas existentes en la zona, se ha elegido por diversas razones:


Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es//publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 4/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
Memoria Malla Sombreo H8A Los Tilos 2023

- Es una estructura fácilmente desmontable, sin necesidad de movimientos de tierras.
- Probadas características de resistencia al viento.
- Se justifica la necesidad de un cultivo protegido en la incidencia de la alta intensidad solar, con una DLI (Luz integrada diaria) excesiva para este tipo de cultivos dedicados a la producción de planta de interior, así como en la incidencia del viento en estos cultivos.
- Se adjunta justificación de que la obra se ajusta a los criterios contenidos en la Introducción Interpretativa sobre el régimen de los usos y obras provisionales conforme al vigente PGO (adaptación TRLOTENC 2004).




Ilustración 1. Vista de la estructura de un invernadero similar terminado, listo para llenar de planta.

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es//publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 5/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	

5.DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

- Invernadero de raspa y amagado a un marco de 6x6 m.
- **Dimensiones:**
- Superficie: 5.914 m²
- Altura amagado: 520 cm
- Altura raspa: 520 cm.
- Separación filas de raspa y amagado: 6 m.
- Separación entre raspas: 6m.
- Separación entre amagados: 6 m.
- No es necesario movimiento de tierras, excepto para la apertura de huecos para la bases y anclajes, y refinado del terreno.
- Anclajes: Cabilla de hierro galvanizado o negro, enterrada en el suelo en hueco, de 25 mm, profundidad 100 cm relleno con hormigón.
- Se valorará la posibilidad de sustituir los amagados por tubería, para aumentar la resistencia de la estructura.
- Perímetro. Se comienza colocando los apoyos de tubo galvanizado de esquina (4" y 4mm espesor) y posteriormente el resto de los tubos de apoyo del perímetro, todos van unidos a los anclajes por trenzas de tres hilos de alta resistencia.
- Cordones tensores interiores realizados con trenza de tres hilos galvanizada, una vez realizado este tejido se colocan las raspas del invernadero, con tubería de 3", apoyados en bloques de hormigón. Sujetos a las trenzas mediante garroteras.
- Posteriormente se colocan los amagados amarrados a un anclaje o cavilla.
- Tejido a marco de 40 cm, realizado con hilo tipo Deltex de nº 4, se hacen dos, uno encima de otro, en medio se introducirá la malla, en este caso una mixta plana americana de 80% de sombra

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778 Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es//publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 6/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
Memoria Malla Sombreo H8A Los Tilos 2023


6. PRESUPUESTO

ORQUIDARIO LYCASTE S.L.
Malla Sombreo Finca los Tilos 8A

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Superficie **5940 m²**

Unidad	Descripcion	Cantidad	Precio	Importe
Ud	Apertura hoyo 150 cm x 14 cm	430,0	13,20 €	5.676,00 €
PA	Revuelto y cemento	1,0	4.800,00 €	4.800,00 €
PA	Tubería galvanizada, trenzas y alambre	1,0	36.575,00 €	36.575,00 €
m ²	Tejido de 40 cm x40 cm	9.250,0	6,00 €	55.500,00 €
h	Mano de obra	4.023,0	6,96 €	28.000,08 €
m ²	Malla americana 80% sombra	10.665,0	0,90 €	9.598,50 €
PA	Pequeños materiales	1,0	7.100,00 €	7.100,00 €
			TOTAL	147.249,58 €

Firmado por:	O. A. GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Fecha: 02-08-2023 09:34:34	
Nº expediente administrativo: 2023-003653 Código Seguro de Verificación (CSV): C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismolaguna.es/publico/documento/C561155A8F73DF96FA4DB6B962B96778			
Fecha de sellado electrónico: 02-08-2023 09:34:34	- 7/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 02-08-2023 09:35:28	